

AVVISO PUBBLICO
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE SITO LOCALITÀ MONTEVAIRANO

Le Amministrazioni Comunali di Busso e Baranello,

CONSIDERATA

l'adesione al Progetto SIBaTer con proprie deliberazioni adottate con i provvedimenti

- per il Comune di Busso con Deliberazione di giunta comunale n. 51 del 18/06/2020,
- per il Comune di Baranello con Deliberazione di giunta comunale n. 41 del 17/06/2020,

CONSIDERATI

- il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Busso Numero 21 del 29/11/2020
- il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Baranello Numero 46 del 19/11/2021,

con i quali autorizzano la stipula di una Convenzione tra i comuni di Busso e Baranello ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell’art. 30 del T.u. Enti locali, nominando il Comune di Busso "Amministrazione capofila" intendono procedere all'affidamento in concessione della gestione di alcuni terreni e di due fabbricati, siti in località Montevairano e descritti nel quadro sinottico di cui all’art. 1 del presente avviso e nella planimetria e cartografia allegate, che si trovano attualmente in stato di abbandono e bisognosi di riqualificazione.

Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione degli immobili e delle attività di interesse pubblico, da sviluppare sull'area di cui allegato quadro sinottico di terreni in località Montevairano

COMUNE	Foglio	Particella	Uso suolo prevalente	ZTO prevalente	Area mq	Uso civico
Busso	13	16	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	557880	SI
Busso	13	17	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	163240	SI
Busso	13	1	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	35890	SI
Busso	13	2	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	285630	SI
Busso	13	3	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	1770	SI
Busso	13	6	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	3550	SI
Busso	13	7	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	89620	SI
Busso	13	10	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	524880	SI
Busso	13	12	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	490	SI
Busso	13	5	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	24900	SI
Busso	13	9	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	402730	SI
Busso	13	13	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	302370	SI
Baranello	2	16	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	211560	SI
Baranello	2	20	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	84750	SI
Baranello	2	25	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	19110	SI

Baranello	2	12	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	51740	SI
Baranello	2	19	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	363710	SI
Baranello	2	73	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	8780	SI
Baranello	2	74	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	6840	SI
Baranello	2	75	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	350	SI
Baranello	2	36	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	224870	SI
Baranello	2	76	311 Boschi di latifoglie	E o Zona agricola	180	SI

e fabbricati in località Monteveriano

comune	Foglio	particella	Categoria catastale	mq	mc	Stato	ZTO	Vincoli
Busso	13	16	A/6 abitazioni di tipo rurale	80		Buono	E zona agricola	Art.136 D.Lgs. 42/2004
Baranello	2	24	E/3 Costruzioni e fabbricati per esigenze pubbliche	20	65	Ottimo/Ristrutturato	E o Zona agricola	art. 136 D.Lgs 42/2004 - D.M 28/11/2007 - area SIC IT 7222295

ART. 2 REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

All'Avviso Pubblico potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 1° Giugno 2022, persone giuridiche, Enti del Terzo Settore, Associazioni di Promozione Sociale e Onlus senza scopo di lucro, costituite in **Associazione Temporanea di Imprese**, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come descritto nell'allegato modello "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e che svolgono prevalentemente attività di interesse ambientale e di miglioramento ambientale, attività ricreativo-turistiche e attività di produzione agricola ed enogastronomica locali, attività di valorizzazione delle produzioni, dei prodotti e delle risorse locali che connotano l'identità del territorio di Busso e Baranello.

Art. 3 MODALITA' E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

I terreni e i fabbricati che compongono il compendio immobiliare oggetto del presente avviso saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. E' esclusa dalla concessione la risorsa del legno e tutti i suoi derivati.

La durata della concessione è di anni 9 (nove), a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, rinnovabile per altri nove anni, nei termini di legge. All'atto di stipula del contratto di concessione dovrà essere consegnata una cauzione sotto forma di polizza fideiussoria o bancaria, secondo la modulistica in uso per i contratti pubblici, nella misura di euro 10.000 (diecimila).

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Capofila concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di concessione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

I fabbricati sono concessi in comodato d'uso gratuito e ai concessionari del compendio immobiliare sarà riconosciuto un contributo annuo, composto da una parte fissa pari a 500 (cinquecento) da una parte variabile, pari al 1 (uno) % delle somme introitate annualmente dai Comuni dal taglio della legna oggetto di uso civico (fondo delle miglorie boschive - art. 131 della legge 30 dicembre 1923, n° 3267), che sarà concesso solo successivamente all'approvazione del Bilancio comunale delle due amministrazioni.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dei fabbricati, finalizzati a renderlo idoneo alle attività oggetto della concessione, potranno essere eseguiti dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale e **con oneri carico del concessionario per la manutenzione ordinaria, mentre per la manutenzione straordinaria l'amministrazione Capofila si riserva di concordare con il concessionario la finanziabilità della spesa.** Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno a carico del concessionario, compresa la redazione della valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), redatta ai sensi della Direttiva Regionale approvata con DGR 304/2021, considerato che tutti beni si trovano all'interno del SIC IT7222295 "Montevairano".

ART. 4 SOPRALLUOGHI

È obbligatorio effettuare un sopralluogo presso l'immobile in questione entro cinque giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte, previo appuntamento da richiedersi all'Ufficio Tecnico Comunale, Geometra Giancola Carmine. Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati. La documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale.

Al termine della visita sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire – **a pena di esclusione** – nella busta NR. 1 "Documentazione".

ART. 5 DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'Avviso pubblico i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'impegno pari ad euro 500 (cinquecento).

Tale deposito potrà essere costituito mediante:

- fideiussione bancaria, rilasciata da Azienda o Istituto di Credito, con validità di almeno 90 giorni dalla data di scadenza del presente Avviso Pubblico;
- fidejussione o polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Istituti debitamente autorizzati all'esercizio del ramo cauzioni;
- assegno bancario non trasferibile intestato al Comune di Busso -
C.IBAN: IT86M0526279748T20990001073

Il deposito cauzionale sarà trattenuto solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione della cauzione definitiva, che sarà stabilita a seguito di stipula di contratto di concessione. Ai concorrenti non aggiudicatari il

deposito cauzionale (o fidejussione) verrà restituito a partire dal quinto giorno lavorativo in cui si è tenuta la seduta di aggiudicazione e al massimo entro trenta giorni. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato.

ART. 6 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Busso 86010 - Via A. MANZONI N. 5 - alla c.a. del Responsabile del Settore Tecnico/ RUP ing. Salvatore Santone, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione dalla gara, un plico non trasparente e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), con l'indicazione all'oggetto della seguente dicitura:

**"PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE SITO LOCALITÀ MONTEVAIRANO"**

Detto plico dovrà contenere due buste separate con indicato:

- **CARTELLA NR. 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**
- **CARTELLA NR. 2: OFFERTA TECNICA**

DOCUMENTI

**La CARTELLA NR. 1 contenente la documentazione, deve recare la dicitura
"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE".**

La **CARTELLA NR. 1** dovrà contenere:

- a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta in lingua italiana e sottoscritta (**pena l'esclusione**) con firma non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante, utilizzando preferibilmente il modello di domanda di partecipazione *allegato al presente avviso*
- b) **RICEVUTA** comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio, ovvero documento di fidejussione bancaria o assicurativa;
- c) **ATTESTAZIONE** di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'Ufficio Tecnico
- d) **le seguenti DICHIARAZIONI INTEGRATIVE**
 - di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico e nel Capitolato Speciale d'Oneri, senza alcuna riserva;
 - di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
 - di essere consapevole che in caso di aggiudicazione saranno a proprio carico l'ottenimento delle licenze necessarie ed i permessi per avviare le attività, nonché di tutte le procedure per avviare gli allacci a tutte le utenze pubbliche presenti nei locali dei fabbricati;
 - di essersi recato sul posto, di aver esaminato il compendio immobiliare richiesto in CONCESSIONE, di accettarlo nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed

impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando i Comuni di Busso e Baranello da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di contratto, registro, le relative trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla CONCESSIONE;
- di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

e) ALLEGATI

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- - copia non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore
- - **eventuale procura legittimante il sottoscrittore della domanda di partecipazione e relativa offerta da parte di tutti i soggetti costituenti l'Associazione Temporanea di Impresa**
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria/assicurativa.

OFFERTA TECNICA

La CARTELLA NR. 2 contenente l'offerta tecnica deve recare la dicitura "OFFERTA TECNICA".

L'offerta tecnica dovrà contenere il piano di gestione del compendio immobiliare, con l'illustrazione di modalità e obiettivi di gestione, nonché delle attività oggetto della suddetta gestione, coerentemente con i parametri di valutazione dell'offerta illustrati nel seguente art. 7.

ART. 7 GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione dell'offerta si svolge sui seguenti parametri e produce, al massimo, un punteggio di 100 (cento):

- a) **Centro di tutela e valorizzazione del sistema ecologico ed agro - ecologico**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 10 (dieci) per la realizzazione di un hub di tutela, recupero, conservazione di specie autoctone di fauna selvatica, animali da allevamento e/o di specie vegetali sostenibili dal punto di vista ambientale e coerenti con la

conservazione e difesa dei suoli. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un foglio A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.

- b) **HUB di servizi per le tipicità locali**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 10 (dieci), alla realizzazione di un *hub* di servizi che preveda **attività di valorizzazione delle tipicità locali** (ad es., eventi culturali e divulgativi, festival e sagre, laboratori esperienziali di produzione in loco, attività di turismo esperienziale, percorsi di degustazione, ecc...), dei prodotti del bosco e del sottobosco (funghi, castagne e frutti di bosco), dei prodotti della trasformazione agricola locale, attivando una rete di collaborazione con produttori, allevatori e agricoltori **locali**, in special modo coloro che operano sul territorio di Busso e Baranello,. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un foglio A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- c) **HUB di servizi per le attività culturali e divulgative**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 10 (dieci), alla realizzazione di un *hub* di servizi che preveda, a mero titolo esemplificativo: **attività laboratoriale** e di turismo esperienziale per la valorizzazione dell'identità naturalistica, fauna e flora, del territorio (ad es. laboratori tematici, escursionismo guidato e tematico, ecc...). **attività divulgative** di stampo ecologico ed agroecologico; **attività culturali e ricreative** eventi musicali, culturali, artistici, laboratori rivolti alle scuole ed al territorio. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un formato A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- d) **Attività di ricettività turistica e sport en plein air**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 10 (dieci), alla realizzazione attività sportive legate al bosco, escursionismo guidato (mountain bike, trail running, wild gym etc.), parco giochi infanzia, parco avventura, bird watching, visite guidate al sito archeologico, etc. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un formato A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- e) **Attività di informazione e divulgazione**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 5 (cinque), alla realizzazione di un SITO WEB con INFO POINT on line destinato all'attività di disseminazione dei risultati del progetto, di comunicazione del calendario degli eventi, delle attività che verranno realizzate, di prenotazione alla partecipazione ai laboratori, agli eventi ed alle attività, che sia collegato ai principali canali social media e che permetta il monitoraggio continuo dei risultati raggiunti nelle azioni realizzate. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un formato A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- f) **Iniziative per la valorizzazione a fini sociali dei fabbricati**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 10 (dieci) alle iniziative proposte dal concorrente, previa dichiarazione di avvenuto sopralluogo, per favorire la fruizione del fabbricato a fini sociali, ovvero in occasione di eventi di aggregazione sociale (es. feste patronali, sagre, notti bianche ecc. ecc.) o per attività realizzate in collaborazione con il mondo del volontariato e della scuola, in special modo dei soggetti che operano sul territorio di Busso e Baranello. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un foglio A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- g) **Attività sociali inclusive**: la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 20 (venti) alle iniziative proposte dal concorrente, per tutte quelle attività che

prevedano l'erogazione di servizi o l'offerta di opportunità lavorative a soggetti fragili e vulnerabili residenti nei territori di Busso e Baranello o segnalati dai Servizi Sociali che favoriscano l'accesso ai servizi da parte di persone in particolari situazioni di disagio; che prevedano la collaborazione con strutture comunitarie di accoglienza di tipo familiare, per la promozione dei diritti dell'infanzia e dell'adolescenza e attività di tipo socio-educativo per contrastare le dipendenze da droghe, alcool e farmaci etc., in special modo dei soggetti che operano sul territorio di Busso e Baranello. La proposta è illustrata in un testo non superiore a due fogli A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.

- h) **Riqualficazione e valorizzazione dei fabbricati:** la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 5 (cinque) agli interventi proposti, previa dichiarazione di avvenuto sopralluogo, per riqualficare e valorizzare i fabbricati che vengono affidati unitamente al compendio in oggetto. La proposta è illustrata in un testo non superiore ad un foglio A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- i) **Qualificazione culturale e formazione professionale degli operatori:** la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a (10) dieci ai titoli di studio, di formazione specialistica e professionali degli operatori che saranno incaricati dall'aggiudicatario per l'attuazione del piano di gestione proposto con ruoli di responsabilità apicale e di direzione tecnica. La proposta è illustrata in un testo non superiore a due fogli A4, redatto in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.
- j) **Piano economico e finanziario e sostenibilità della gestione:** la commissione attribuisce motivatamente un punteggio non superiore a 10 (dieci) al piano economico finanziario (fattibilità economica e sostenibilità del piano di gestione), tenendo conto dei possibili ricavi del compendio (a titolo meramente esemplificativo, utilizzo del fabbricato, commercializzazione dei prodotti della terra come ad esempio tartufi di pregio, funghi, castagne, frutti di bosco, etc...), e delle spese di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi i consumi per servizi di rete. A tal proposito sarà obbligo del gestore subentrare nei contratti di fornitura dell'acqua, gas ed energia elettrica. Anche la tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani sarà dovuta anno per anno. La proposta è illustrata in un testo non superiore a due fogli A4, redatti in videoscrittura con carattere non inferiore al 12.

Art. 8 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione richiesta per la partecipazione al presente avviso dovrà pervenire al COMUNE DI BUSSO – 86010 - Via A. MANZONI N. 5– Ufficio protocollo –, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 1° Luglio 2022**. Il plico potrà essere consegnato o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Art. 9 SEDUTA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le domande pervenute saranno aperte in seduta pubblica il giorno **7 Luglio 2022 alle ore 10.00**, presso il Comune di BUSSO – sala riunioni del Palazzo Municipale.

Art. 10 CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'aggiudicazione si terrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e avverrà a favore del concorrente la cui offerta avrà conseguito il punteggio più alto sulla base della griglia di valutazione di cui all'art. 7 del presente avviso.

A favore del concorrente che ha presentato l'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto, verrà proclamata l'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si farà luogo ad una gara migliorativa di rilancio previa emissione di una lettera d'invito.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Busso - SEZIONE "Amministrazione trasparente" - SOTTOSEZIONE "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio.

Art. 11 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Successivamente alla seduta di valutazione delle offerte, si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità stabilite dalla legge; il Comune Capofila inoltre procederà all'aggiudicazione a favore del secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni del compendio immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione del compendio immobiliare, qualora tutte le proposte di utilizzo e gestione pervenute siano in contrasto con le disposizioni di cui al presente avviso, oppure per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

Art. 12 REVOCA, MODIFICA E PROROGA DELL'AVVISO

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di revocare, modificare o prorogare il presente avviso pubblico.

Art. 13 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La normativa e provvedimenti di programmazione di riferimento:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

- l'art.4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e.s.m.i.;

Visto:

- gli Statuti Comunali dei comuni di Busso e Baranello;

- la Delibera di Giunta per il Comune di Busso con Deliberazione di giunta comunale n. 51 del 18/06/2020;

- la Delibera di Giunta per il Comune di Baranello con Deliberazione di giunta comunale n. 41 del 17/06/2020;

- il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Busso Numero 21 del 29/11/2020;

- il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Baranello Numero 46 del 19/11/2021;

Art. 14 ISPEZIONE DEI TERRENI E FABBRICATI

Il Comune potrà ispezionare i terreni e fabbricati concessi, dandone preavviso all'aggiudicatario a mezzo PEC via mail, almeno 3 giorni prima della visita, ogni qual volta lo ritenga necessario. In caso di motivata urgenza sarà riconosciuta al Comune la possibilità di ispezionare i luoghi senza alcun preavviso.

Art. 15 INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la seduta di valutazione per l'aggiudicazione saranno risolte con decisione del Presidente della commissione al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82. Non è dovuto il bollo da parte delle cooperative sociali che hanno acquisito lo status di Onlus.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Avviso Pubblico sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Busso all'indirizzo <https://www.comune.busso.cb.it> - SEZIONE "Amministrazione trasparente" - SOTTOSEZIONE "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio.

Copia del presente Avviso Pubblico e di tutta la documentazione inerente il compendio immobiliare oggetto di CONCESSIONE sono in pubblica visione attraverso il sito internet comunale e la sezione : Amministrazione trasparente, sottosezione relativa al patrimonio immobiliare, e a

disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Busso , - Geom. Giancola Carmine - email comune.busso@virgilio.it - tel. 0874.447133 orario: dalle 11.00 alle 13.00, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile Unico del procedimento in oggetto è ing. Salvatore Santone.

ART. 16 STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La stipulazione del contratto di CONCESSIONE avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, con rogito del Segretario Comunale, previo versamento dei diritti di segreteria.

Le società che hanno acquisito lo status di Onlus beneficiano del dimezzamento dei diritti di segreteria.

Le spese per la stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario. Quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere, con separato versamento, le spese e le imposte dovute ai sensi di legge.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amministrazione procederà all'incameramento della garanzia provvisoria ed all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria.

Art. 17 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 679/2016, Regolamento in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni qui di seguito riportate:

- a. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dal Comune di Busso;
- b. il conferimento dei dati richiesti ai concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dal Comune comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria prestata in gara;
- c. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni;

- d. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto;
- e. e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;
- f. f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, alla quale si fa espresso rinvio;
- g. g) il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ing. Salvatore Santone - Comune di Busso – Ufficio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici - tel. 0874.447133 - email: comune.busso@virgilio.it

ALLEGATI:

- Capitolato Speciale d'Oneri;
- Modello di domanda di partecipazione;
- Offerta Tecnica;
- Modelli di dichiarazione di presa visione dei luoghi;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Salvatore Santone



