



# SIBaTer

Supporto Istituzionale  
alla Banca delle Terre



**IFEL**  
Fondazione ANCI

 **UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



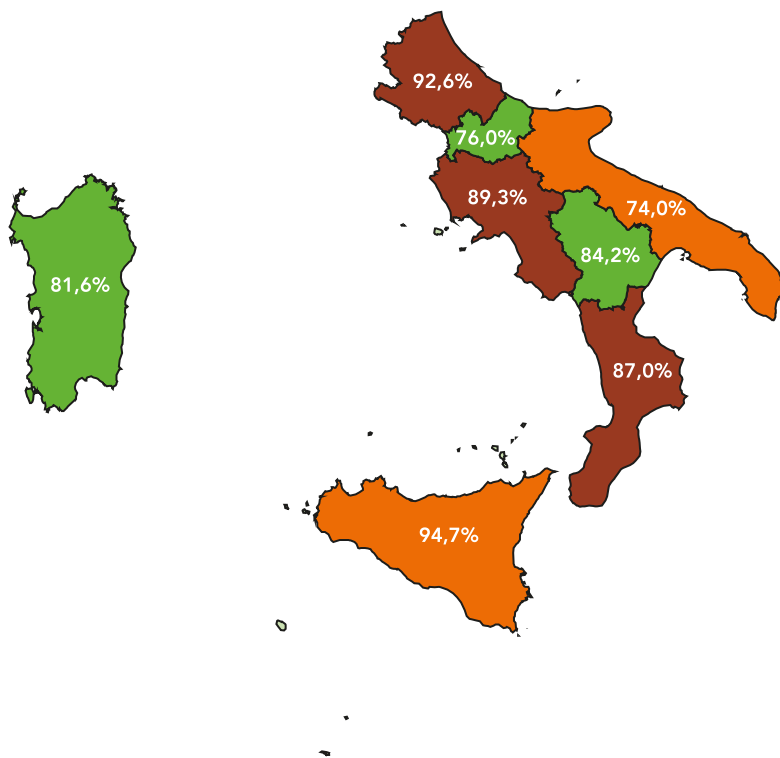
*Agenzia per la Coesione Territoriale*

**pon** **GOVERNANCE  
E CAPACITÀ  
ISTITUZIONALE  
2014-2020**

# I Servizi

## Copertura territoriale

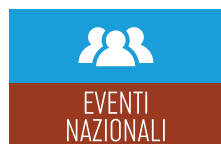
- ✓ **914 Comuni** pari al **36% dei Comuni del Mezzogiorno** coinvolti con adesione formale o con servizi trasversali di disseminazione, informazione e/o formazione
- ✓ Affiancamento diretto completato nell'**88% dei Comuni**
- ✓ **18 Progetti Bandiera** che coinvolgono **40 Comuni**



## Censimento

- ✓ Terreni censiti in Banca delle Terre SIBaTer **3.459** per un totale di **10.293 Ha**, di cui il **97% di proprietà comunale**
- ✓ Fabbricati censiti in Banca delle Terre SIBaTer **70 fabbricati**, per una consistenza totale di **60.251 mq** di cui l'**87% di proprietà comunale**

# La Comunicazione



**18 webinar** con **2.100 partecipanti**, di cui **822** amministratori/tecnici comunali

**21 laboratori** su censimento e georeferenziazione, co-progettazione, usi civici, cooperative di comunità, proprietà privata silente, documenti di programmazione comunale e accesso ai bandi PNRR e PO 2021-2027, con **940 partecipanti**

**54 incontri territoriali** a carattere di incontro informativo, evento regionale, incontro di partenariato,

**2 Forum tecnici nazionali** su

- ✓ Progetti Bandiera SIBaTer
- ✓ Bilancio I^ stagione SIBaTer



**24.096** utenti e **38.746** accessi

**90** esperienze dal territorio

**40** newsletter e **10.253** invii



**1.205** Follower e **31.182** utenti raggiunti

**140.658** visualizzazioni

**60** video e **3.895** visualizzazioni

# Le Pubblicazioni

1

Vademecum per favorire una migliore conoscenza delle terre pubbliche dei Comuni. Focus sul censimento di terre e immobili pubblici in stato di abbandono

2

Le Cooperative per la valorizzazione dei beni comuni. Focus sulle cooperative di Comunità

3

Regole e procedure di affidamento a privati di terre comunali

4

Tipologie di contratti per assegnazione a privati di terre comunali (addendum al Vademecum Regole e Procedure)

5

Vademecum sugli interventi territoriali dei PSR italiani 2014-2020 con destinatari i comuni

6

Gestione associata di funzioni e servizi connessi alla valorizzazione delle terre. Focus Catasto e SIT

7

Catalogo degli Incentivi INVITALIA

8

La parola ai Comuni. Esperienze e percorsi del Progetto SIBaTer dal punto di vista dei Comuni pilota

9

Il ruolo del Partenariato nel Progetto SIBaTer: lezioni apprese e futuro della Banca della Terra dal punto di vista dei partners





# I Partners

## Partenariato Istituzionale

Si compone di:

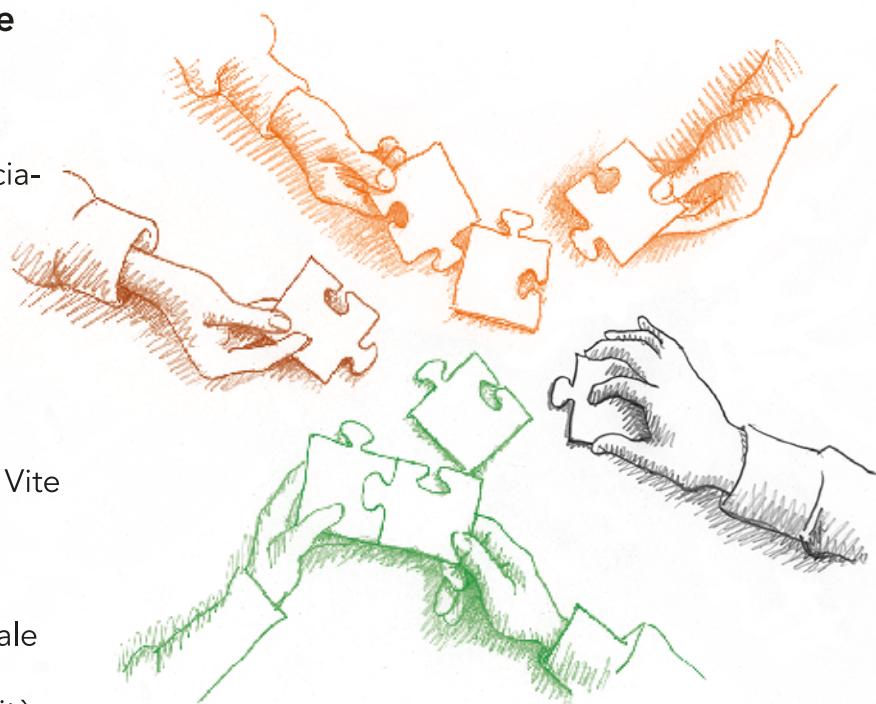
- 1.Servizio Catasto Agenzia Entrate
- 2.Agenzia del Demanio
- 3.Crea - PB in house Ministero dell'Agricoltura
- 4.Banca regionale della Terra Toscana
- 5.Agidi-Associazione avvocati immobiliari
- 6.ISPRA -Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale
- 7.ISMEA Divisione Sviluppo Imprenditoria giovanile
- 8.ISTAT Direzione centrale per le statistiche ambientali e territoriali
- 9.AGEA-Agenzia per le erogazioni in Agricoltura
- 10.Servizio Centrale SPRAR -SIPROMI (con Area Welfare ANCI)
11. Progetto ITALIAE - Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie

- 12.Futuridea
- 13.Borghi autentici d'Italia
- 14.Progetto Le Terre dei Parchi
- 15.Cooperativa ETICAE – Stewardship in action
- 16.CRU Unipol SAI
- 17.Fondazione Riusiamo l'Italia
- 18.Forest sharing
- 19.DiArc dell'Università Federico II di Napoli
- 20.Associazione Nazionale Città della Patata
- 21.Progetto KiNESIS (Erasmus +), capofila Università di Napoli L'Orientale
- 22.CRISEA - Centro di Ricerca e Servizi Avanzati per l'Innovazione Rurale
- 23.Edizioni "The Diagonales"  
[www.diagonales.it](http://www.diagonales.it)
- 24.UNICO GRAN SASSO Rete di Comuni

## Partenariato economico sociale

Si compone di:

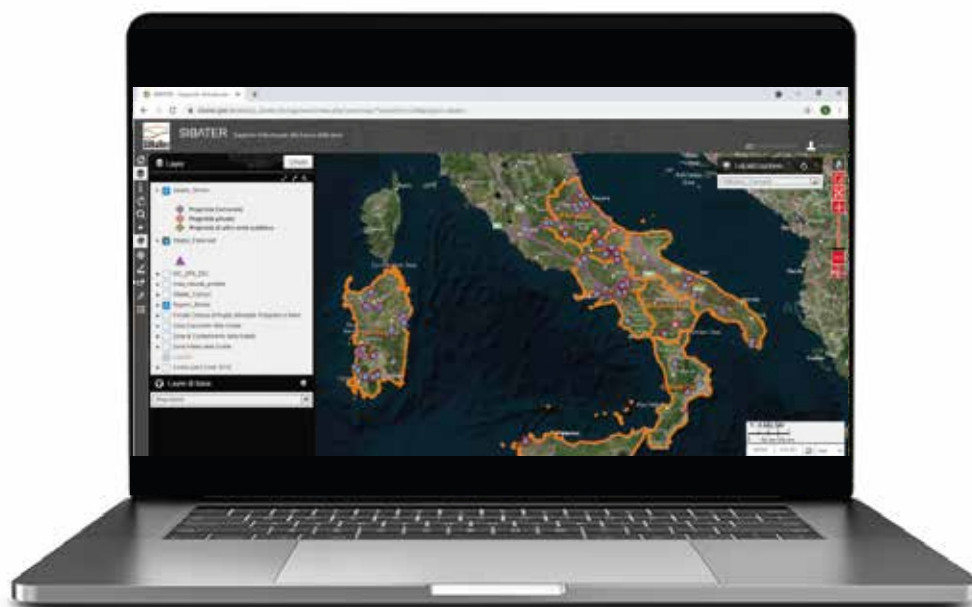
- 1.CIA-Agricultori Italiani/AGIA Associazione Giovani Imprenditori Agricoli
- 2.Coldiretti
- 3.Confcooperative
- 4.Consorzio di Coop Sale della Terra/Rete dei Piccoli Comuni del Welcome
- 5.Cooperativa Agricola Co.r.ag.gio
- 6.Cooperativa di Comunità Tralci di Vite
- 7.Cooperativa Sociale Agricoltura Capodarco
- 8.Fondazione con il SUD
- 9.Forum Nazionale Agricoltura Sociale
- 10.Legacoop
- 11.RuralHack/Societing 4.0 (Università Federico II Napoli)



# Mappatura del territorio e del patrimonio comunale di terreni e fabbricati



# Terreni e fabbricati



## **Mappatura dei terreni e dei fabbricati susceptibili di valorizzazione**

Le informazioni relative agli immobili censiti costituiscono un valido strumento di supporto alle decisioni in quanto contengono diversi aspetti: Dati Catastali, Uso del Suolo, Destinazione Urbanistica, Vincoli e diritti reali. La piattaforma implementa diversi strati informativi che consentono approfondite analisi multicriteriali.

Nella Banca delle Terre SIBaTer sono confluiti i dati sui beni immobili (terreni e fabbricati) che le Amministrazioni aderenti intendono valorizzare e mettere a servizio di interventi di sviluppo locale sostenibile.

# Supporto alle decisioni



## **Supporto alle decisioni dei Comuni in tema di governo del territorio**

Ad ogni Comune aderente è stata offerta la possibilità di fruire gratuitamente di una piattaforma WebGIS dedicata, a supporto delle decisioni di governo del territorio, delle attività per la valorizzazione del patrimonio, di una più efficace gestione informatizzata del Piano Urbanistico Comunale e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche; incluso un servizio di formazione on the job per il personale tecnico.



# Itinerari turistici, culturali e ricreativi



**Mappatura dei percorsi e dei sentieri per la valorizzazione di itinerari a fini turistici, culturali e ricreativi**

Caricando i dati di mappatura di percorsi ricavati da rinomate piattaforme web (Wikiloc) dedicate allo sport ed all'escursionismo, è stato possibile individuare con elevata precisione sentieri all'interno di siti di notevole importanza naturalistica o culturale, spesso non mappati.

La Mappatura ha consentito alle Amministrazioni coinvolte di supportare efficacemente azioni di valorizzazione per la fruizione turistica, culturale e ricreativa delle risorse del territorio.

# SIBaTer nelle 8 Regioni del Mezzogiorno

SIBATER ★



# Comuni SIBaTer Abruzzo: 119

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
305	39%	26%

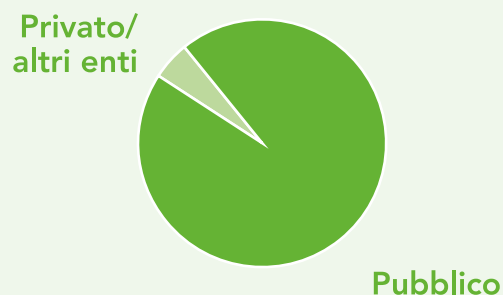


## La Banca dati

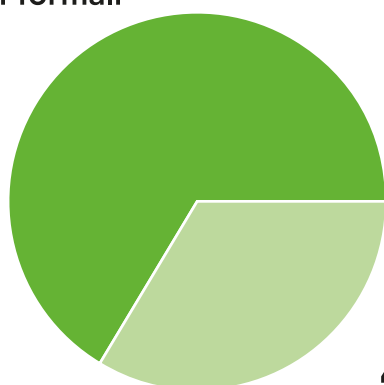
**575 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **691 Ha**, di cui il **95% di proprietà comunale**

**6 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

### Terreni BdT

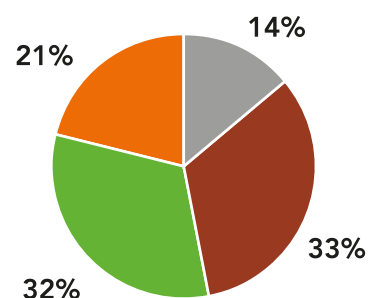


**79**  
adesioni formali



**40**  
manifestazioni  
di interesse

### Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



8 Aggregazioni Comunali (Unioni, Aree SNAI, Sistemi auto-costituiti) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione



# Comuni SIBaTer Basilicata: 56

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
131	43%	27%



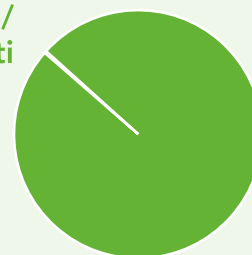
## La Banca dati

**145 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **207 Ha**, di cui il **99,8% di proprietà comunale**

**2 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

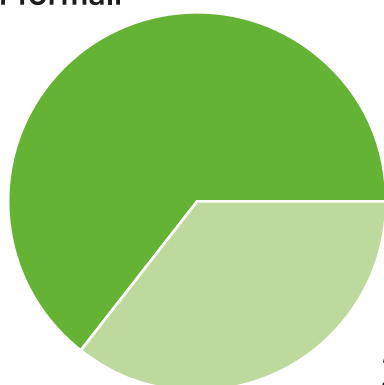
### Terreni BdT

Privato/  
altri enti



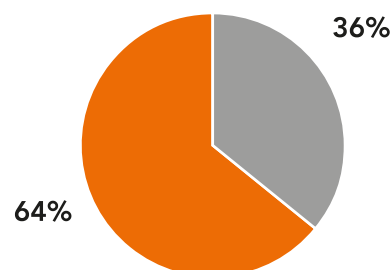
Pubblico

**36**  
adesioni formali



**20**  
manifestazioni  
di interesse

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



Potenza ■  
Matera ■

2 Aggregazioni Comunali (GAL e Aree SNAI) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

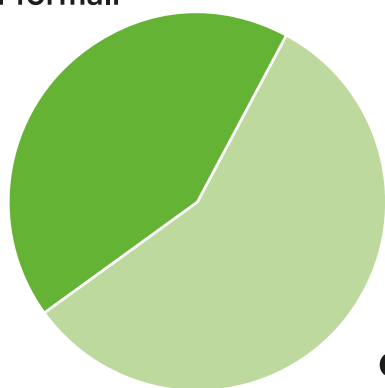


# Comuni SIBaTer Calabria: 158

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
404	39%	17%



**68**  
adesioni formali



**90**  
manifestazioni  
di interesse

4 Aggregazioni Comunali (GAL e Unioni di Comuni) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione



## La Banca dati

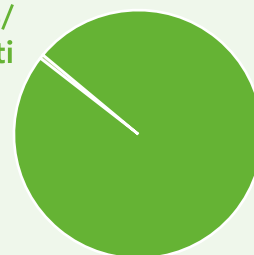
**574 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **1402 Ha**, di cui il **99,6% di proprietà comunale**

**1 Fabbricato** di proprietà comunale censito in banca delle terre SIBaTer

**1 Fabbricato** di proprietà privata

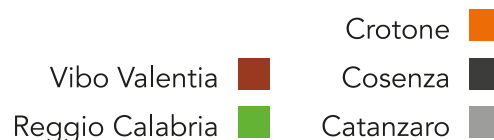
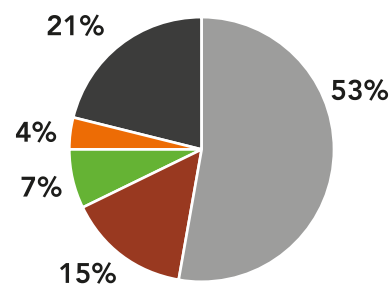
### Terreni BdT

Privato/  
altri enti



Pubblico

### Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



# Comuni SIBaTer Campania: 168

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
550	31%	26%



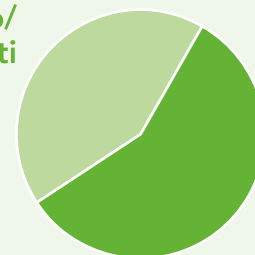
## La Banca dati

**635 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **1263 Ha**, di cui il **57,6% di proprietà comunale**

**25 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

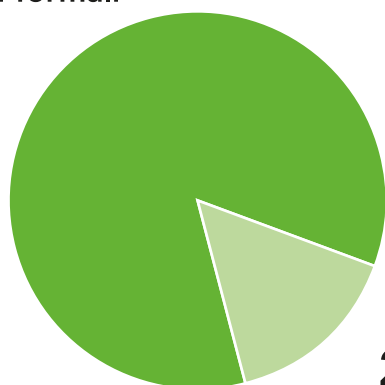
### Terreni BdT

Privato/  
altri enti



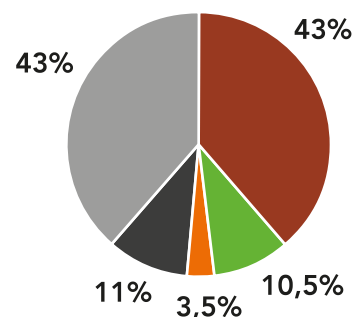
Pubblico

**142**  
adesioni formali



**26**  
manifestazioni  
di interesse

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



6 Aggregazioni Comunali (GAL, Unioni, Aree SNAI, Sistemi auto-costituiti) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione



# Comuni SIBaTer Molise: 133

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
136	97%	25%



## La Banca dati

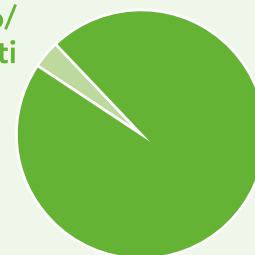
**421 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **2263 Ha**, di cui il **96,4% di proprietà comunale**

**23 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

**2 Fabbricati** di proprietà privata

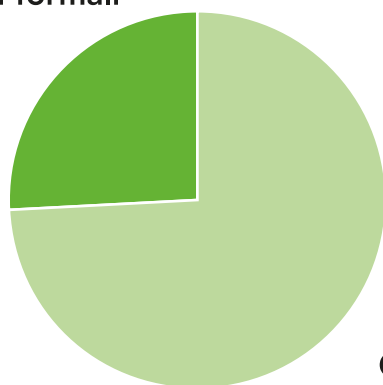
## Terreni BdT

Privato/  
altri enti



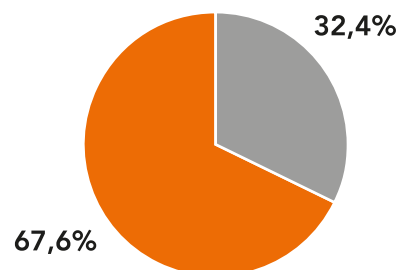
Pubblico

**34**  
adesioni formali



**99**  
manifestazioni  
di interesse

## Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



2 Aggregazioni Comunali (GAL) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

Campobasso ■  
Isernia ■

# Comuni SIBaTer Puglia: 131

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
257	51%	19%



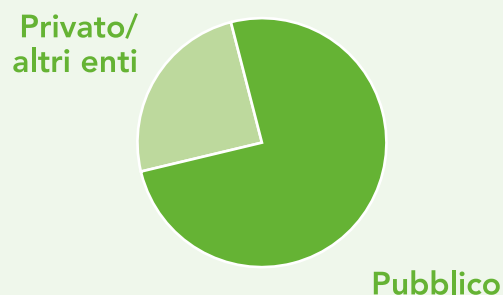
## La Banca dati

**401 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **180 Ha**, di cui il **75,3% di proprietà comunale**

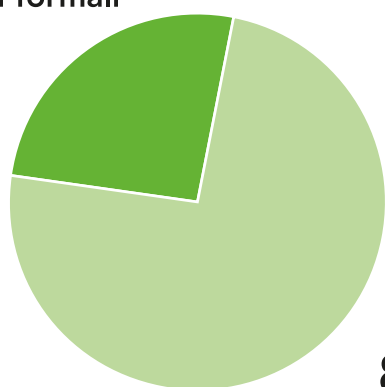
**16 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

**3 Fabbricati** di proprietà privata

### Terreni BdT



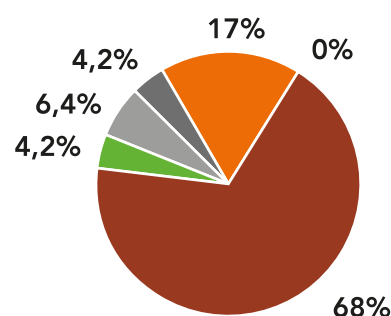
**47**  
adesioni formali



**84**  
manifestazioni  
di interesse

4 Aggregazioni Comunali (GAL, Unioni di Comuni) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

### Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



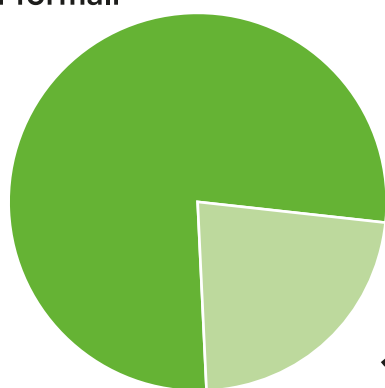


# Comuni SIBaTer Sardegna: 66

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
377	26%	14%



**51**  
adesioni formali



**15**  
manifestazioni  
di interesse

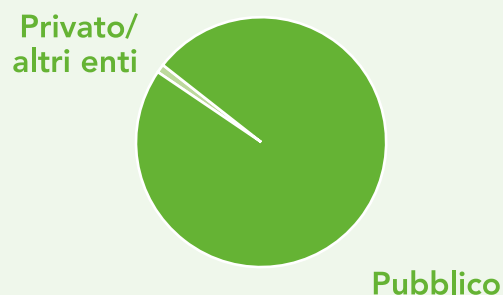
1 Aggregazione Comunale (GAL)  
ha manifestato interesse o ha avviato  
con SIBaTer forme di collaborazione



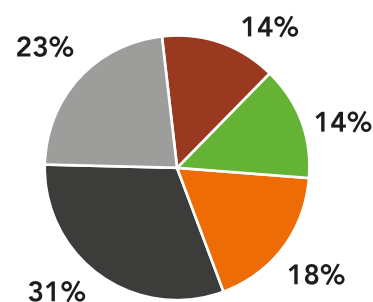
## La Banca dati

**430 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **1271 Ha**, di cui il **99% di proprietà comunale**  
**16 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer  
**3 Fabbricati** di proprietà di altri enti pubblici o privata

### Terreni BdT



### Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



# Comuni SIBaTer Sicilia: 83

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
390	22%	11%



## La Banca dati

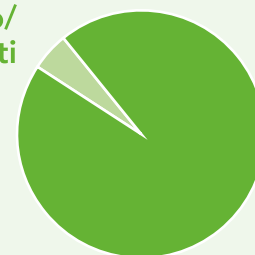
**287 Terreni** censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **3016 Ha**, di cui il **95% di proprietà comunale**

**12 Fabbricati** di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer



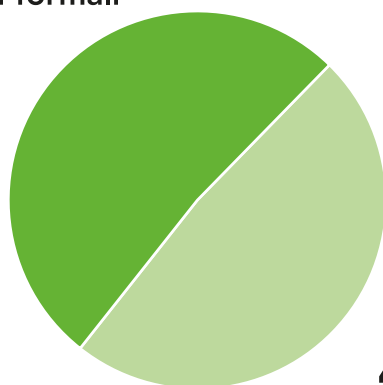
## Terreni BdT

Privato/  
altri enti



Pubblico

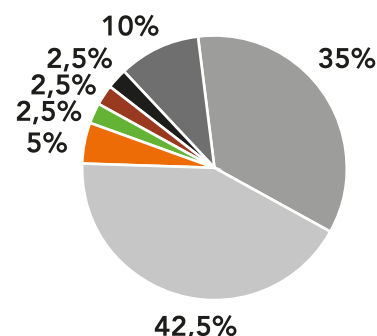
**40**  
adesioni formali



**43**  
manifestazioni  
di interesse

2 Aggregazioni Comunali (Unioni, Aree SNAI, Sistemi auto-costituiti) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

## Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



**iFEL Fondazione ANCI**  
**Istituto per la Finanza**  
**e l'Economia Locale**

Piazza San Lorenzo in Lucina 26  
00186 Roma (RM)  
Tel. 06.688161  
[bancadellaterra@anci.it](mailto:bancadellaterra@anci.it)  
[www.sibater.it](http://www.sibater.it)