



SIBaTer

Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre



IFEL
Fondazione ANCI

 **UNIONE EUROPEA**
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



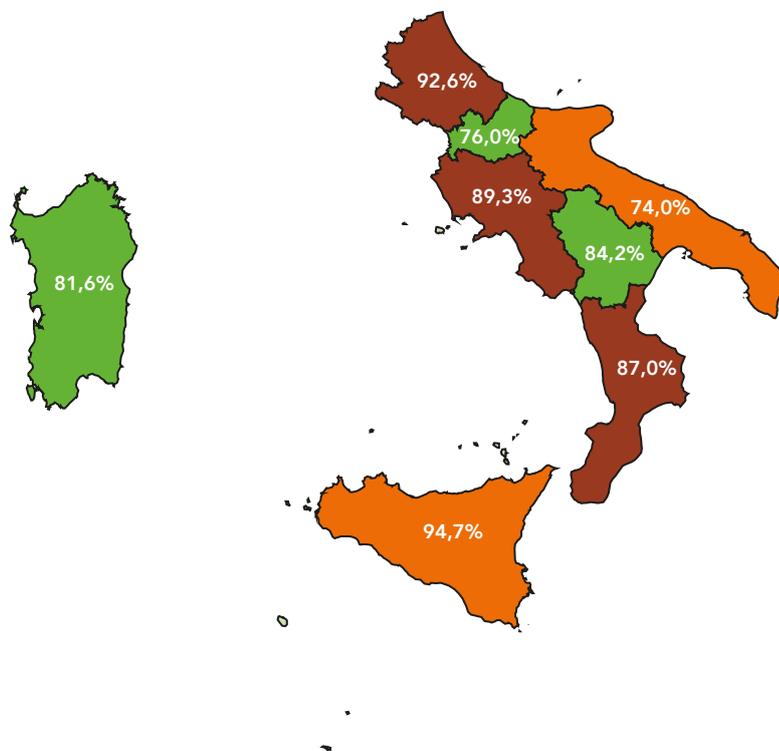
Agenzia per la Coesione Territoriale

pon **GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020**

I Servizi

Copertura territoriale

- ✓ **914 Comuni** pari al **36% dei Comuni del Mezzogiorno** coinvolti con adesione formale o con servizi trasversali di disseminazione, informazione e/o formazione
- ✓ Affiancamento diretto completato nell'**88% dei Comuni**
- ✓ **18 Progetti Bandiera** che coinvolgono **40 Comuni**



Censimento

- ✓ Terreni censiti in Banca delle Terre SIBaTer **3.459** per un totale di **10.293 Ha**, di cui il **97% di proprietà comunale**
- ✓ Fabbricati censiti in Banca delle Terre SIBaTer **70 fabbricati**, per una consistenza totale di **60.251 mq** di cui l'**87% di proprietà comunale**

La Comunicazione



16 webinar con **2.041 partecipanti**, di cui **813** amministratori/tecnici comunali



14 laboratori su co-progettazione, usi civici, cooperative di comunità, proprietà privata silente, documenti di programmazione comunale e accesso ai bandi PNRR e PO 2021-2027, con **647 partecipanti**



4 focus group su cooperative di comunità in *partnership* con Legacoop e Confcooperative

48 incontri territoriali a carattere di incontro informativo, evento regionale, incontro di partenariato, formazione

2 Forum tecnici nazionali su
✓ Progetti Bandiera SIBaTer
✓ Bilancio I[^] stagione SIBaTer



24.096 utenti e **38.746** accessi

90 esperienze dal territorio

40 newsletter e **10.253** invii



1.205 Follower e **31.182** utenti raggiunti

140.658 visualizzazioni

60 video e **3.895** visualizzazioni

Le Pubblicazioni

1

Vademecum per favorire una migliore conoscenza delle terre pubbliche dei Comuni. *Focus* sul censimento di terre e immobili pubblici in stato di abbandono

2

Le Cooperative per la valorizzazione dei beni comuni. *Focus* sulle cooperative di Comunità

3

Regole e procedure di affidamento a privati di terre comunali

4

Tipologie di contratti per assegnazione a privati di terre comunali (*addendum* al *Vademecum* Regole e Procedure)

5

Vademecum sugli interventi territoriali dei PSR italiani 2014-2020 con destinatari i comuni

6

Gestione associata di funzioni e servizi connessi alla valorizzazione delle terre. *Focus* Catasto e SIT

7

Catalogo degli Incentivi INVITALIA

8

La parola ai Comuni. Esperienze e percorsi del Progetto SIBaTer dal punto di vista dei Comuni pilota

9

Il ruolo del Partenariato nel Progetto SIBaTer: lezioni apprese e futuro della Banca della Terra dal punto di vista dei *partners*



I Partners

Partenariato Istituzionale

Si compone di:

- 1.Servizio Catasto Agenzia Entrate
- 2.Agenzia del Demanio
- 3.Crea - PB in house Ministero dell'Agricoltura
- 4.Banca regionale della Terra Toscana
- 5.Agidi-Associazione avvocati immobiliari
- 6.ISPRA -Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale
- 7.ISMEA Divisione Sviluppo Imprenditoria giovanile
- 8.ISTAT Direzione centrale per le statistiche ambientali e territoriali
- 9.AGEA-Agenzia per le erogazioni in Agricoltura
- 10.Servizio Centrale SPRAR -SIPROMI (con Area Welfare ANCI)
11. Progetto ITALIAE - Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie

- 12.Futuridea
- 13.Borghi autentici d'Italia
- 14.Progetto Le Terre dei Parchi
- 15.Cooperativa ETICAE – Stewardship in action
- 16.CRU Unipol SAI
- 17.Fondazione Riusiamo l'Italia
- 18.Forest sharing
- 19.DiArc dell'Università Federico II di Napoli
- 20.Associazione Nazionale Città della Patata
- 21.Progetto KiNESIS (Erasmus +), capofila Università di Napoli L'Orientale
- 22.CRISEA - Centro di Ricerca e Servizi Avanzati per l'Innovazione Rurale
- 23.Edizioni "The Diagonales"
www.diagonales.it
- 24.UNICO GRAN SASSO Rete di Comuni

Partenariato economico sociale

Si compone di:

- 1.CIA-Agricultori Italiani/AGIA Associazione Giovani Imprenditori Agricoli
- 2.Coldiretti
- 3.Confcooperative
- 4.Consorzio di Coop Sale della Terra/Rete dei Piccoli Comuni del Welcome
- 5.Cooperativa Agricola Co.r.ag.gio
- 6.Cooperativa di Comunità Tralci di Vite
- 7.Cooperativa Sociale Agricoltura Capodarco
- 8.Fondazione con il SUD
- 9.Forum Nazionale Agricoltura Sociale
- 10.Legacoop
- 11.RuralHack/Societing 4.0 (Università Federico II Napoli)

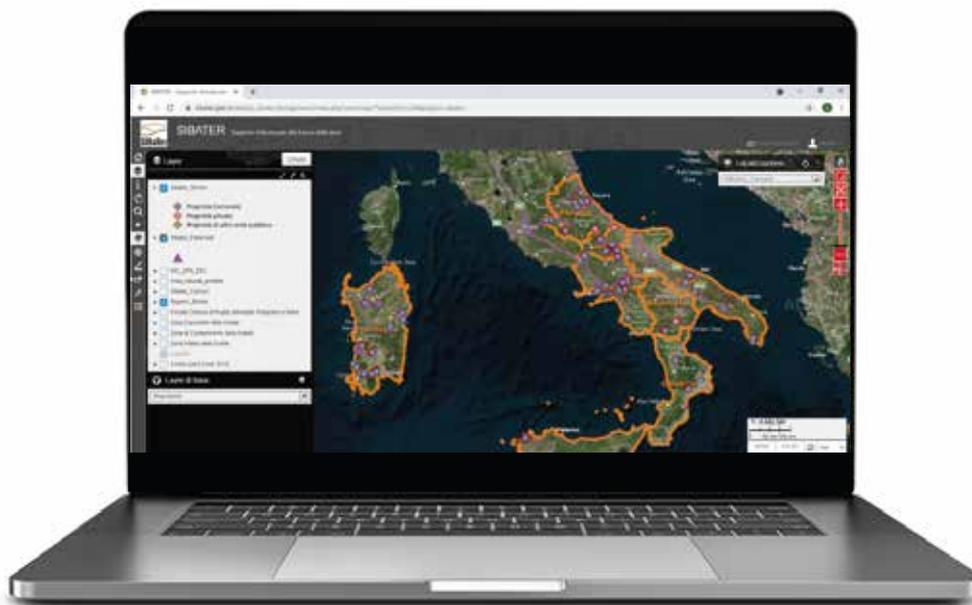


Mappatura del territorio e del patrimonio comunale di terreni e fabbricati

SIBATER ★



Terreni e fabbricati

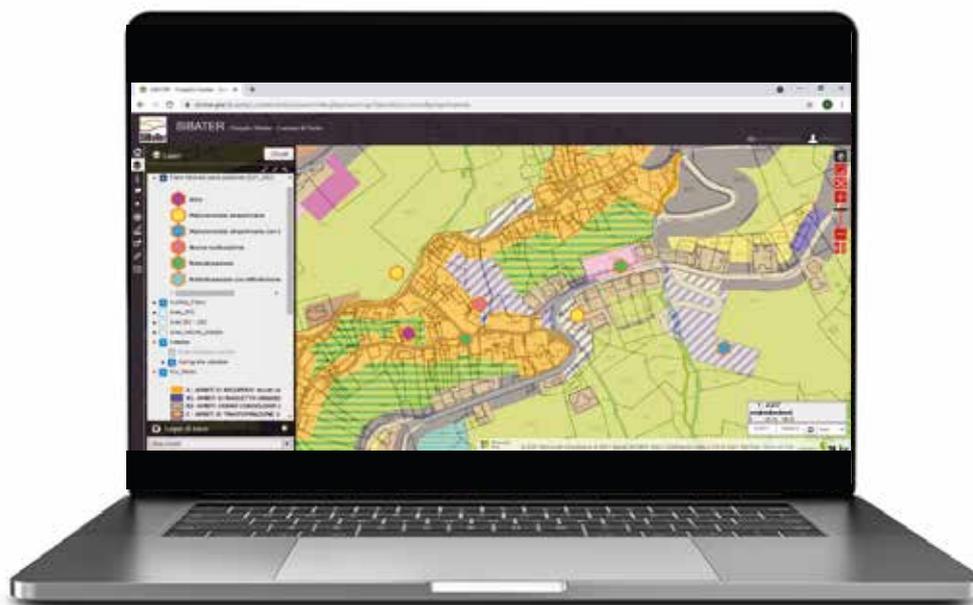


Mappatura dei terreni e dei fabbricati suscettibili di valorizzazione

Le informazioni relative agli immobili censiti costituiscono un valido strumento di supporto alle decisioni in quanto contemplano diversi aspetti: Dati Catastali, Uso del Suolo, Destinazione Urbanistica, Vincoli e diritti reali. La piattaforma implementa diversi strati informativi che consentono approfondite analisi multicriteriali.

Nella Banca delle Terre SIBaTer sono confluiti i dati sui beni immobili (terreni e fabbricati) che le Amministrazioni aderenti intendono valorizzare e mettere a servizio di interventi di sviluppo locale sostenibile.

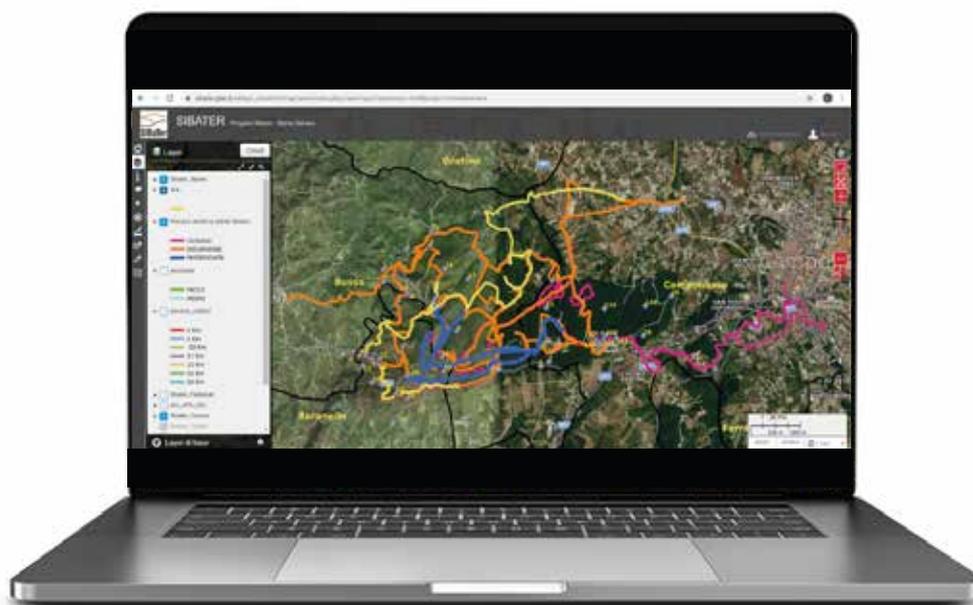
Supporto alle decisioni



Supporto alle decisioni dei Comuni in tema di governo del territorio

Ad ogni Comune aderente è stata offerta la possibilità di fruire gratuitamente di una piattaforma WebGIS dedicata, a supporto delle decisioni di governo del territorio, delle attività per la valorizzazione del patrimonio, di una più efficace gestione informatizzata del Piano Urbanistico Comunale e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche; incluso un servizio di formazione on the job per il personale tecnico.

Itinerari turistici, culturali e ricreativi



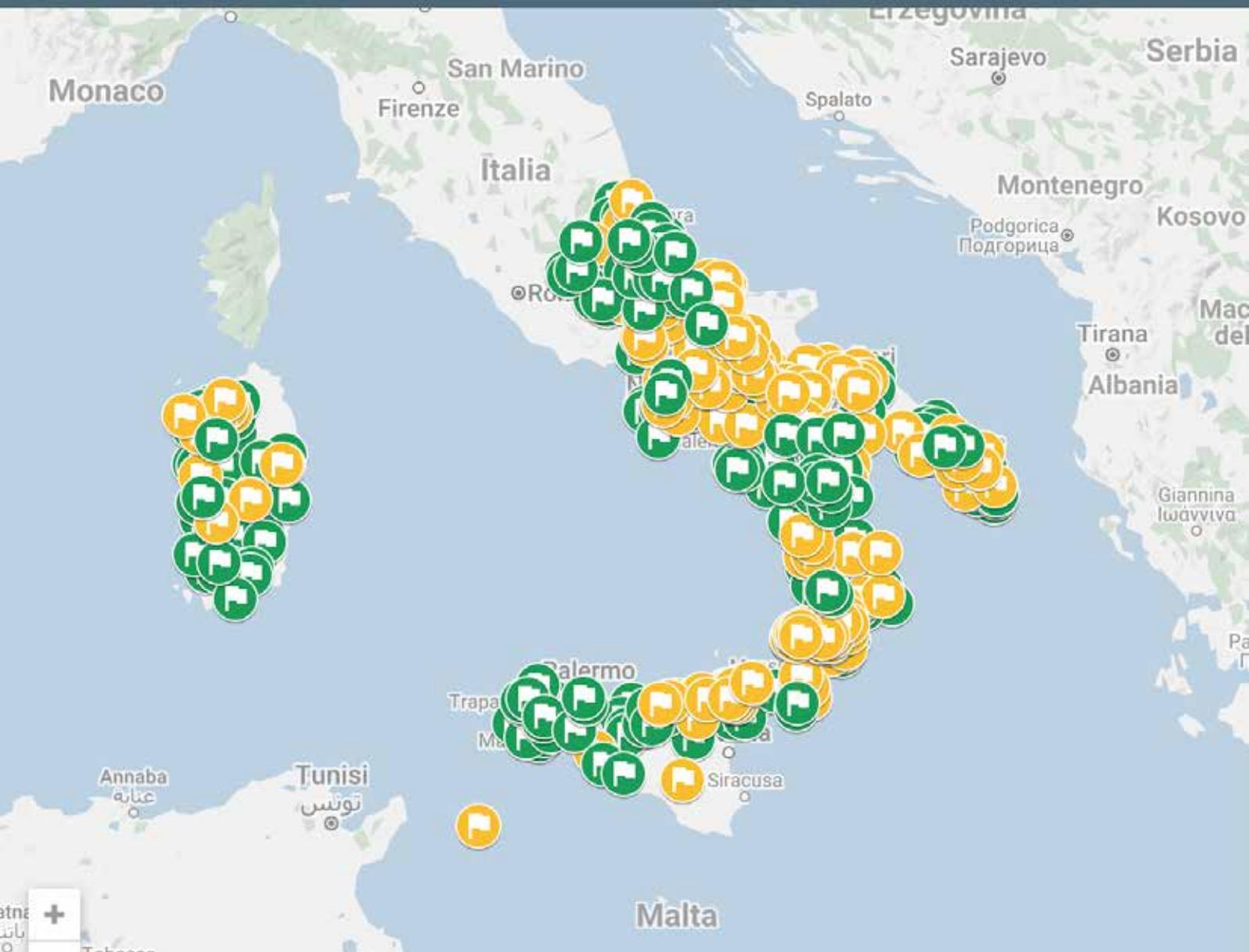
Mappatura dei percorsi e dei sentieri per la valorizzazione di itinerari a fini turistici, culturali e ricreativi

Caricando i dati di mappatura di percorsi ricavati da rinomate piattaforme web (Wikiloc) dedicate allo sport ed all'escursionismo, è stato possibile individuare con elevata precisione sentieri all'interno di siti di notevole importanza naturalistica o culturale, spesso non mappati.

La Mappatura ha consentito alle Amministrazioni coinvolte di supportare efficacemente azioni di valorizzazione per la fruizione turistica, culturale e ricreativa delle risorse del territorio.

SIBaTer nelle 8 Regioni del Mezzogiorno

SIBATER ★



Comuni SIBaTer Abruzzo: 119

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
305	39%	26%

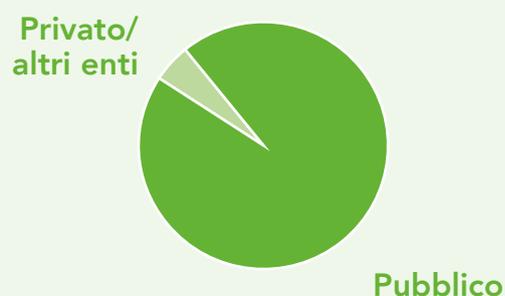


La Banca dati

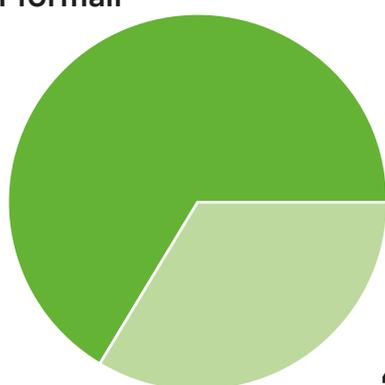
575 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **691 Ha**, di cui il **95% di proprietà comunale**

6 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca della terra SIBaTer

Terreni BdT



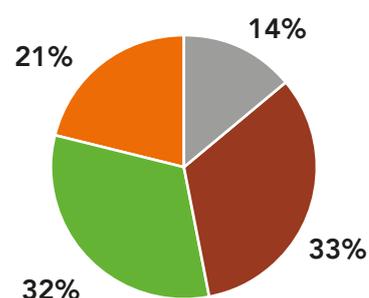
79
adesioni formali



40
manifestazioni
di interesse

8 Aggregazioni Comunali (Unioni, Aree SNAI, Sistemi auto-costituiti) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



Comuni SIBaTer Basilicata: 56

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
131	43%	27%



La Banca dati

145 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **207 Ha**, di cui il **99,8% di proprietà comunale**

2 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

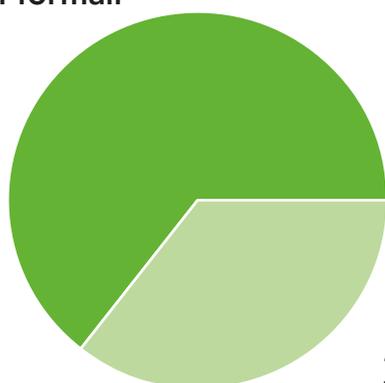
Terreni BdT

Privato/
altri enti



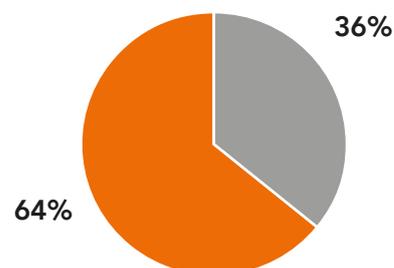
Pubblico

36
adesioni formali



20
manifestazioni
di interesse

Suddivisione Comuni
aderenti per Provincia



Potenza 
Matera 

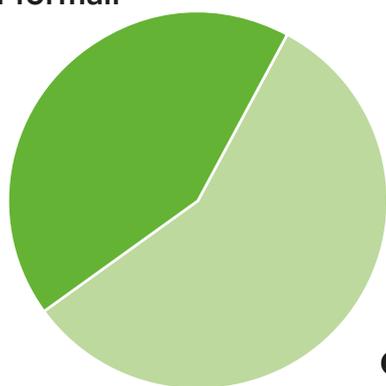
2 Aggregazioni Comunali (GAL e Aree SNAI) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

Comuni SIBaTer Calabria: 158

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
404	39%	17%



68
adesioni formali



90
manifestazioni
di interesse

4 Aggregazioni Comunali (GAL e Unioni di Comuni) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione



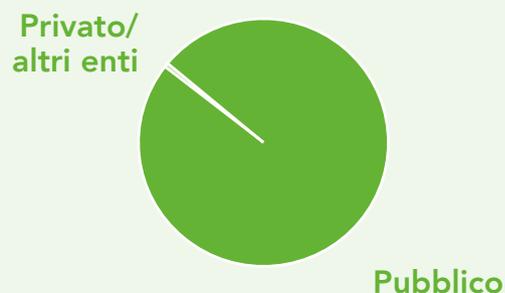
La Banca dati

574 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **1402 Ha**, di cui il **99,6% di proprietà comunale**

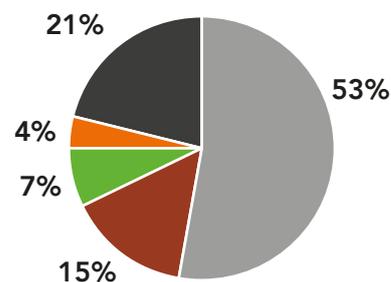
1 Fabbricato di proprietà comunale censito in banca delle terre SIBaTer

1 Fabbricato di proprietà privata

Terreni BdT



Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



Comuni SIBaTer Campania: 168

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
550	31%	26%



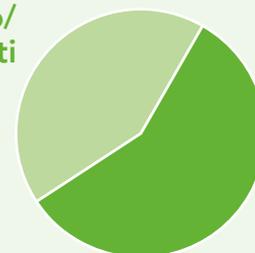
La Banca dati

635 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **1263 Ha**, di cui il **57,6% di proprietà comunale**

25 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

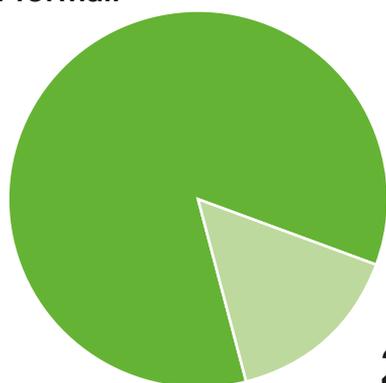
Terreni BdT

Privato/
altri enti



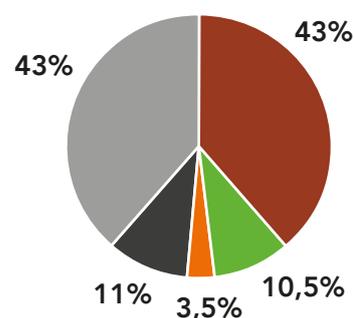
Pubblico

142
adesioni formali



26
manifestazioni
di interesse

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



6 Aggregazioni Comunali (GAL, Unioni, Aree SNAI, Sistemi auto-costituiti) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione



Comuni SIBaTer Molise: 133

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
136	97%	25%



La Banca dati

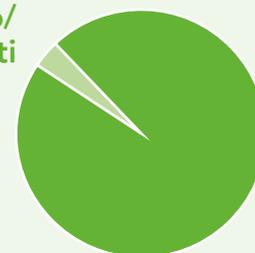
421 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **2263 Ha**, di cui il **96,4% di proprietà comunale**

23 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

2 Fabbricati di proprietà privata

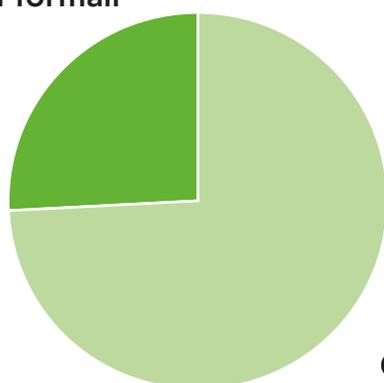
Terreni BdT

Privato/
altri enti



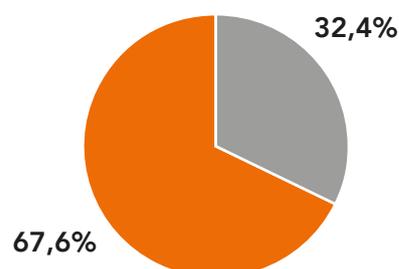
Pubblico

34
adesioni formali



99
manifestazioni
di interesse

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



2 Aggregazioni Comunali (GAL) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione

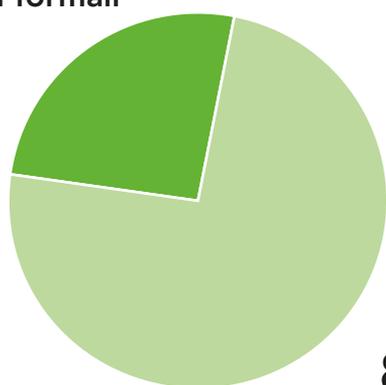
Campobasso ■
Isernia ■

Comuni SIBaTer Puglia: 131

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
257	51%	19%



47
adesioni formali



84
manifestazioni
di interesse

4 Aggregazioni Comunali (GAL, Unioni di Comuni) hanno manifestato interesse o hanno avviato con SIBaTer forme di collaborazione



La Banca dati

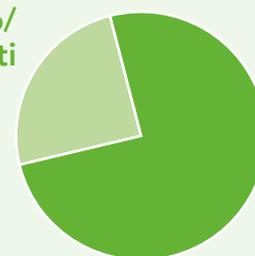
401 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **180 Ha**, di cui il **75,3% di proprietà comunale**

16 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

3 Fabbricati di proprietà privata

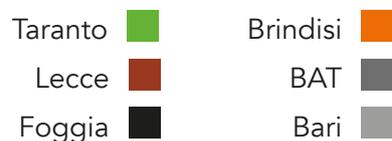
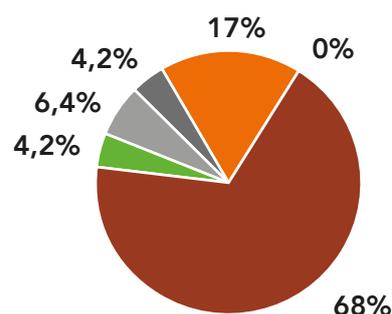
Terreni BdT

Privato/
altri enti



Pubblico

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia

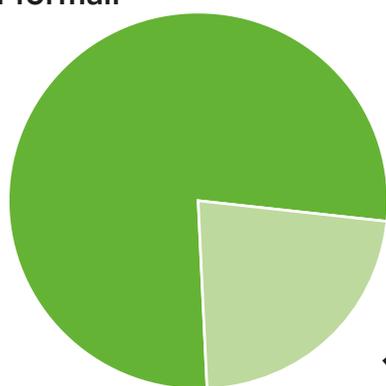


Comuni SIBaTer Sardegna: 66

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
377	26%	14%



51
adesioni formali



15
manifestazioni
di interesse

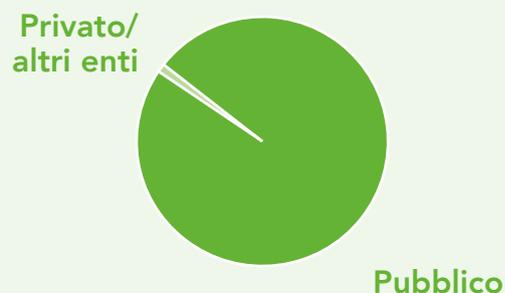
1 Aggregazione Comunale (GAL)
ha manifestato interesse o ha avviato
con SIBaTer forme di collaborazione



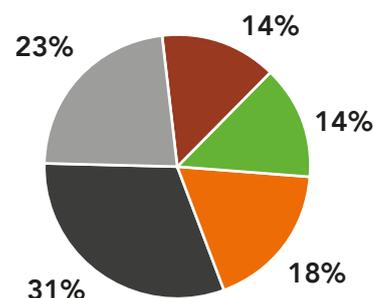
La Banca dati

430 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **1271 Ha**, di cui il **99% di proprietà comunale**
16 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer
3 Fabbricati di proprietà di altri enti pubblici o privata

Terreni BdT



Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



Comuni SIBaTer Sicilia: 83

Totale Comuni Regione	% Comuni SIBaTer	% Affiancamenti diretti
390	22%	11%



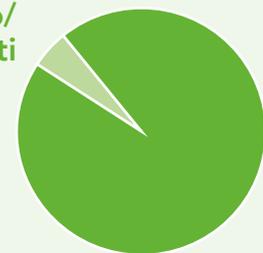
La Banca dati

287 Terreni censiti in banca delle terre SIBaTer per un totale di **3016 Ha**, di cui il **95% di proprietà comunale**

12 Fabbricati di proprietà comunale censiti in banca delle terre SIBaTer

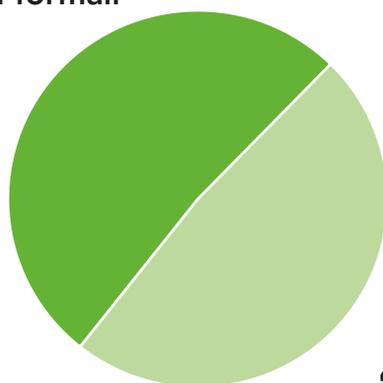
Terreni BdT

Privato/
altri enti



Pubblico

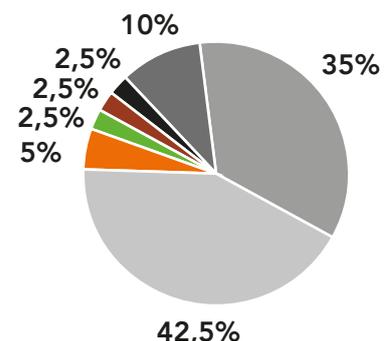
40
adesioni formali



43
manifestazioni
di interesse

2 Aggregazioni Comunali (Unioni, Aree SNAI, Sistemi auto-costituiti) hanno manifestato interesse o hanno avviato -con SIBaTer forme di collaborazione

Suddivisione Comuni aderenti per Provincia



iFEL Fondazione ANCI
Istituto per la Finanza
e l'Economia Locale

Piazza San Lorenzo in Lucina 26
00186 Roma (RM)
Tel. 06.688161
bancadellaterra@anci.it
www.sibater.it