



COMUNE DI GUARDIAGRELE (CH)

AVVISO PUBBLICO per l'iscrizione volontaria di terreni privati nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti

OGGETTO: Invito ai proprietari privati (o aventi diritto) all'iscrizione di terreni abbandonati e incolti nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.

PREMESSO che

1. il Comune di Guardiagrele ha aderito al Progetto SiBaTer - Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre i cui servizi sono erogati dall'ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani, che ne ha curato la predisposizione e l'organizzazione, al fine di valorizzare le superfici incolte suscettibili di essere proficuamente destinate ad riuso sostenibile, come da Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 28.12.21;
2. con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 24.05.2022 ad oggetto "Progetto "Sibater - Supporto Istituzionale alla banca delle terre". Approvazione avviso pubblico,"", si provvedeva ad approvare l'allegato avviso pubblico e modello di domanda alla Delibera stessa;
3. con il Progetto SiBaTer ANCI supporta i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi attribuite dall'art. 3 del DL. n.91/2017 convertito con legge n.123/2017 istitutiva della "Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte";
4. i compiti assegnati ai Comuni di cui al precedente punto 2 sono quelli connessi all'avvio, ad opera dell'Amministrazione comunale, di procedure di valorizzazione del proprio patrimonio di terre, pubblicando avvisi pubblici rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso stesso;
5. le attività di cui al punto precedente vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani; ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici, alla protezione ambientale e alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
6. il Comune di Guardiagrele, adottando come propri gli obiettivi di cui al precedente punto 3, ha aderito al Progetto SiBaTer ed è dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti,



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti



nell'ambito dei quali ANCI supporterà i Comuni nelle attività connesse a ricognizione, censimento e affidamento delle terre censite;

TENUTO CONTO che

- l'obiettivo è la formazione di un elenco pubblico continuamente aggiornato di terreni abbandonati; e incolti, disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
- l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle terre) disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta, include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;
- i beni inseriti nell'elenco di cui ai punti precedenti possono essere sia altri beni pubblici che privati;
- in particolare, possono essere inseriti nell'elenco di cui ai punti precedenti i beni privati per i quali proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

Tutto ciò premesso e considerato

SI INFORMA

che i proprietari o titolari di altri diritti reali su terreni, fabbricati rurali o aziende agricole possono fornire la disponibilità all'iscrizione di tali beni nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre), presentando istanza, tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di Guardiagrele, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.guardiagrele@pec.it

L'istanza dovrà contenere:

- Estremi catastali del/i terreno/i e/o fabbricato/i;
- Dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- Periodo di disponibilità;
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- Recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- Consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nell'istanza.

Guardiagrele, 01.06.2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Arch. Arcangelo Cristini



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti



ALLEGATO A- MODELLO ISTANZA DI ISCRIZIONE

Al Comune

C.A.

Ufficio.....

Via.....

Oggetto: richiesta di iscrizione nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a(Prov.) il

Codice Fiscale

Residente a(CAP..... – Prov.)

Via.....n.

In caso di soggetto giuridico, specificare se legale rappresentante amministratore o altro:

in qualità di della ditta/società

Codice Fiscale /Partita IVA

Con sede in(CAP..... – Prov.)

Via.....n.

in qualità di:

- ☐ Proprietario;
- ☐ Comproprietario (in nome e per conto anche degli altri comproprietari);
- ☐ Titolare di altro diritto reale (specificare il titolo, ad es. usufruttuario, procuratore o altro)

dei terreni e/o dei fabbricati così identificati catastalmente:



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti



- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;

VISTA

- la formazione da parte del Comune di un elenco pubblico di terreni abbandonati e incolti, disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta;

PRESO ATTO che

- l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle terre), include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;
- i beni elencati nel punto precedente possono essere sia beni pubblici che beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

DICHA

la propria disponibilità all'iscrizione dei terreni e/o fabbricati rurali sopra identificati catastalmente, specificando quanto segue:

- Periodo di disponibilità.....
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli.....
- Recapiti
Telefono.....Indirizzo e-mail

Ai tali fini, dichiara inoltre di dare consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nella presente istanza.



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti



Allega alla presente fotocopia del documento di identità.....

rilasciato da.....il.....

Luogo e data

.....

FIRMA

.....