



# COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA

## PROVINCIA DI PESCARA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 53 Del 15/09/2021	<b>OGGETTO: DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ BOTTE DI CARICO DA DESTINARSI ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI AGRICOLTURA SOCIALE, AGRICOLTURA MULTIFUNZIONALE, PRODUZIONE AGRICOLA PRIMARIA, TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI LOCALI, COMMERCIALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE A FINI TURISTICI DI PRODUZIONI AGRICOLE ED ENOGASTRONOMICHE LOCALI; UN HUB SERVIZI PER L'AGRICOLTURA LOCALE; HUB SERVIZI PER IL TURISMO E LE ATTIVITÀ CULTURALI, ESCURSIONISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO.</b>
-------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			assente	presente
<b>PETRILLI BIAGIO PIERO</b>	SINDACO	<i>presidente</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>SPEZZA TEODORO</b>		<i>assessore</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MACCARONE SARA</b>		<i>assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### LA GIUNTA COMUNALE

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede l'Arch. Biagio Piero Petrilli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Raffaella Isceri, con funzioni referenti e consultive e di verbalizzazione.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3,

**Udita** la relazione del Sindaco, in ordine agli obiettivi di rilancio delle attività produttive nel settore agricolo, turistico, culturale del territorio comunale e di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale con particolare attenzione al campo dell'agricoltura, turismo, ambiente e cultura;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 4 del 10/02/2021 con la quale il Comune di Castiglione a Casauria ha altresì aderito al progetto SIBaTer, promosso dall'ANCI in collaborazione con l'IFEL. e i cui obiettivi ben si armonizzano con la portata programmatica della leggi regionali della Abruzzo;

**Considerato** che tra gli immobili rientranti nella disponibilità del Comune di Castiglione a Casauria ve n'è uno, situati in località Botte di Carico, al quale si accede da via pubblica, da destinare ad attività connesse al settore agricolo idoneo alla realizzazione di attività imprenditoriali in agricoltura;

**Considerato** che, date tutte le premesse illustrate nei punti precedenti, appare opportuno affidare a terzi il suddetto immobile, seguendo la formula gestionale dell'affidamento in gestione per mezzo di un contratto di concessione di beni patrimoniali della P.A.;

**Ritenuto di dover precisare che il gestore/concessionario sarà selezionato tramite una procedura ad evidenza pubblica che all'inizio potrà esprimersi anche solo con un avviso esplorativo o un invito a manifestare interesse nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, adeguatezza, sussidiarietà, dando priorità alle opportunità offerte dalla legislazione vigente del terzo settore (cfr. 55 ss del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 con particolare riferimento agli scopi di formazione e avviamento al lavoro, alla salvaguardia ambientale e alle procedure di coprogettazione),**

Ritenuto di dover incaricare gli uffici comunali:

- a predisporre e pubblicare un avviso a manifestare interesse per la gestione ad uso produttivo e conservativo degli immobili sopra elencati;
- **a negoziare direttamente l'affidamento nell'eventualità che si sia in presenza di un'unica candidatura valida,**
- **ad avviare, in caso di pluralità di manifestazioni di interesse si riserva di avviare un procedimento di coprogettazione nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, adeguatezza, sussidiarietà oppure per mezzo delle opportunità offerte dalla legislazione vigente del terzo settore (cfr. 55 ss del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 con particolare riferimento agli scopi di salvaguardia ambientale e alle procedure di coprogettazione);**

Ritenuto di dover impartire al responsabile del servizio competente per materia i principi di base da inserire nell'avviso pubblico in questione e precisamente:

- ✓ progetto di tutela e valorizzazione del cespite presentato dai candidati dovrà essere redatto nel rispetto vincoli ambientali, nazionali e comunitari;
- ✓ il contratto di concessione non potrà consentire consumo di suolo ineditato e non potrà essere ceduto a terze parti;
- ✓ il concessionario dovrà assumere l'impegno a riqualificare un fabbricato rurale che dovrà essere oggetto di sopralluogo obbligatorio, con accompagnamento di personale comunale, su richiesta dei candidati alla procedura di selezione;
- ✓ il concessionario si dovrà rendere disponibile di sua iniziativa o su intesa con l'Amministrazione allo svolgimento di attività agricole;
- ✓ ogni candidatura sarà accompagnata da studio di fattibilità economica, e dall'illustrazione delle garanzie che il candidato intende offrire e le esperienze del proponente;
- ✓ la concessione avrà una durata di 9 anni, rinnovabile;
- ✓ tempi di attuazione chiari e identificabili;
- ✓ il candidato dovrà illustrare i titoli di studio o di esperienza qualificazione professionale degli operatori che avranno in cura il patrimonio forestale e la sua corretta conservazione,
- ✓ dovrà essere assicurata la fruizione delle risorse ambientali con priorità alla popolazione residente,
- ✓ dovrà essere previsto il versamento di un canone di concessione per le attività di sicura redditività (es. potatura e vendita di legname, raccolta di funghi ecc. ecc.).

**Visto** l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;  
visti gli allegati pareri tecnico e contabile,  
a voti unanimi espressi in modo palese,

## **DELIBERA**

- 1) di dare mandato agli uffici comunali di procedere all'individuazione dei fondi agricoli e degli immobili rurali da assegnare per mezzo di avvisi pubblici conformi alle seguenti previsioni:
  - ✓ il contratto di concessione non potrà consentire consumo di suolo ineditato e non potrà essere ceduto a terze parti;
  - ✓ il concessionario si dovrà rendere disponibile di sua iniziativa o su intesa con l'Amministrazione allo svolgimento di attività sociali, turistiche e ricreative;
  - ✓ ogni candidatura sarà accompagnata da studio di fattibilità economica, e dall'illustrazione delle garanzie che il candidato intende offrire e le esperienze del proponente;
  - ✓ la concessione avrà una durata di 9 anni rinnovabile;
  - ✓ tempi di attuazione chiari e identificabili;
  - ✓ il candidato dovrà illustrare i titoli di studio o di esperienza qualificazione professionale degli operatori che avranno in cura il patrimonio forestale e la sua corretta conservazione;

- ✓ dovrà essere assicurata la fruizione delle risorse ambientali con priorità alla popolazione residente;
  - ✓ dovrà essere previsto il versamento di un canone di concessione per le attività di sicura redditività (es. potatura e vendita di legname, raccolta di funghi ecc. ecc.).
  - ✓ determinazione all'interno del capitolato d'oneri degli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con il contratto di concessione, principalmente focalizzati sui servizi di supporto all'agricoltura, sulla salvaguardia ambientale e paesaggistica, sulla valorizzazione e conoscenza dei prodotti tipici dell'agricoltura e della zootecnia locali, sulle opportunità occupazionali e la coesione sociale per mezzo di iniziative varie di collaborazione con i servizi comunali da definirsi in sede di progetto;
  - ✓ determinazione delle clausole essenziali del bando riguardanti i requisiti di candidatura dei soggetti che aspirano alla gestione nei campi riguardanti gli obiettivi di cui al punto precedente nonché i parametri di valutazione dei requisiti di esperienza e la loro pesatura, **compresa la disponibilità ad aderire alle c.d. carte etiche dei valori del volontariato e/o delle imprese no profit;**
  - ✓ previsione della valutazione dei requisiti di esperienza per le imprese neocostituite o in fase di costituzione in base ai curricula formativi e professionali degli operatori professionali ai quali l'impresa intende demandare l'attuazione del progetto;
  - ✓ gli oneri gestionali spettanti al concessionario;
  - ✓ le forme di consultazione reciproca tra amministrazione e concessionario nelle valutazioni inerenti il buon andamento del servizio;
- 2) di dare mandato al servizio finanziario del Comune di Castiglione a Casauria affinché nella stesura del bilancio di previsione del triennio 2022-2024 siano previste apposite voci di bilancio in entrata, da quantificare successivamente, relative ai proventi delle concessioni d'uso dei terreni di cui agli allegati della presente deliberazione, con obbligo di rendicontazione relativo all'impiego delle somme a favore di opere di manutenzione del territorio per prevenire il dissesto idrogeologico e misure varie di welfare state a favore della popolazione residente;
- 3) **di procedere innanzitutto alla pubblicazione di un avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per la valorizzazione dell'immobile/immobili in discorso**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Raffaella Isceri

**Il Sindaco**  
f.to Arch. Biagio Piero Petrilli

n. Reg. **422** Pubbl. Lì **27/10/2021**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo on-line comunale il giorno **27/10/2021** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*);
- è stata comunicata con lettera n. **3802** data **27/10/2021** ai capigruppo consiliari (*art. 125 del T.U. n. 267/2000*);

Dalla residenza comunale, li **27/10/2021**



**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Raffaella Isceri

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4°, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*);
- è stata pubblicata all'albo on-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Dalla residenza comunale, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

*PARERI PREVENTIVI in ordine alla proposta di delibera della Giunta Comunale avente ad oggetto:*

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' BOTTE DI CARICO DA DESTINARSI ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI AGRICOLTURA SOCIALE, AGRICOLTURA MULTIFUNZIONLE, PRODUZIONE AGRICOLA PRIMARIA, TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI LOCALI, COMMERCIALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE A FINI TURISTICI DI PROODUZIONI AGRICOLE ED ENOGASTRONOMICHE LOCALI; UN HUB SERVIZI PER L'AGRICOLTURA LOCALE, HUB SERVIZI PER IL TURISMO E LE ATTIVITA' CULTURALI, ESCURSIONISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO.**

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

### **1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - *bis*, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità.

- Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente ovvero in quanto mero atto di indirizzo.
- Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

*ADDI', 15/09/2021*

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*F.to Geom. Chiavetta Vincenzo*

\*\*\*\*\*

### **2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - *bis*, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità contabile:

- FAVOREVOLE**
- NON FAVOREVOLE** per le seguenti motivazioni:

*ADDI', 15/09/2021*

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO***

*F.to Ubaldo Di Nardo*

