



SIBaTer

Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre

Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Luglio 2018 > Giugno 2022



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Agencia per la Coesione Territoriale



GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020

PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI



Progetto SIBaTer

Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre



SIBaTer è il Progetto di «Supporto istituzionale all’attuazione della Banca delle Terre» finanziato dal Programma complementare al PON *Governance* e Capacità istituzionale 2014-2020 (cofinanziato dai Fondi SIE strutturali e di investimento europei SIE)

E’ gestito da **ANCI – Associazione Nazionale dei Comuni italiani**, con il supporto tecnico della sua Fondazione **IFEL – Istituto per la Finanza e l’Economia Locale** (Dipartimento Servizi ai Comuni e Studi europei)

Destinatari sono i **Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno** (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia)

I **servizi di supporto e affiancamento** prestati dalla *Task Force SIBaTer* **non comportano alcun costo a carico dei Comuni** destinatari, che ricevono assistenza tecnica per censimento e valorizzazione di terreni e fabbricati rurali in stato di abbandono presenti sul territorio comunale, **attraverso affidamento preferibilmente a giovani**

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI

Cos'è Banca delle Terre



“**Banca delle Terre**” è uno strumento che consente ai Comuni di censire il proprio patrimonio di terre ed immobili e di creare sviluppo ed opportunità occupazionali e di reddito per i giovani, attraverso:

- ✓ la generazione di proposte imprenditoriali di recupero e valorizzazione del patrimonio pubblico
- ✓ l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio

La BdT da cui nasce SIBaTer è stata istituita con legge n. 123\2017 [art. 3 “*Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno*”] con cui si prevedeva che i Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno avviassero procedure di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di terre che risultasse in stato di abbandono da lungo tempo, assegnandolo in concessione, sulla base di progetti di valorizzazione presentati da giovani in età compresa tra i 18 e i 40 anni.

La misura “Banca delle terre abbandonate e incolte” ex art. 3 legge n.123/2017 era, fra l'altro, collegata allo strumento di incentivazione dell'imprenditorialità giovanile “Resto al Sud”.

PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI



Servizi di supporto e *target* territoriale



I Comuni destinatari del progetto ricevono **servizi di supporto tecnico ed affiancamento** per:

- ✓ **ricognizione e censimento dei terreni** incolti e/o abbandonati (e relative unità immobiliari), sia di proprietà comunale che di proprietà privata, presenti sul territorio comunale
- ✓ **avvio di piani di valorizzazione dei beni censiti** con la pubblicazione, relativamente ai terreni/fabbricati di proprietà comunale, di avvisi pubblici per la presentazione di progetti, preferibilmente da parte di giovani, anche organizzati in forme societarie/associative o in cooperativa e assegnazione in concessione degli stessi

SIBaTer ha raggiunto i 2550 Comuni del Mezzogiorno e la popolazione giovanile interessata, **partendo da sistemi territoriali *target***, date le relative caratteristiche funzionali:

- Sistemi territoriali/aggregazioni intercomunali che si trovino in aree rurali e montane e/o “aree interne”
- Sistemi urbani che siano «poli di servizio» per i Comuni di minore dimensione del territorio di riferimento

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI

Tipologia di servizi

✓ Servizi trasversali rivolti a tutti i 2550 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno

- informazione specialistica e attività di formazione
- realizzazione e divulgazione di vademecum, note tecnico-procedurali, linee guida, kit di strumenti per operatori e materiali didattici, tutti liberamente scaricabili dal sito di Progetto www.sibater.it

✓ Servizi di supporto puntuali a beneficio del target «diretto» rappresentato dai Comuni aderenti a SIBaTer

- affiancamento diretto/*on the job* per **mappatura del territorio comunale e censimento** di terreni, aree dismesse, immobili funzionali e fabbricati rurali in stato di abbandono, georeferenziati sulla piattaforma web-gis messa a disposizione gratuitamente dal Progetto SIBaTer
- supporto tecnico lungo tutta la filiera amministrativa che va dagli atti amministrativi e di programmazione per avviare recupero e valorizzazione del bene pubblico all'affidamento in concessione, previa procedura ad evidenza pubblica; anche riguardo all'eventuale coinvolgimento nel piano di valorizzazioni del Comune di terreni/fabbricati di proprietà privata in stato di abbandono, presenti sul territorio comunale
- ascolto e confronto con *stakeholders* e operatori locali rilevanti per l'avvio della valorizzazione; facilitazione dell'incontro fra domanda e offerta di terre, **con l'ingaggio del Partenariato istituzionale ed economico-sociale di SIBaTer. Attualmente sono 35 i Partners di Progetto**



PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI

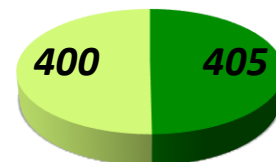


Contesto di riferimento

I numeri SIBaTer

- **805 Comuni raggiunti dai servizi SIBaTer:** beneficiari di affiancamento diretto/*on the job* [Comuni aderenti al Progetto con delibera di giunta comunale], oppure destinatari di servizi di informazione specialistica o accesso agli *output* prodotti dalla *Task Force* SIBaTer e disponibili sul sito di Progetto www.sibater.it.
- Circa il 50% ha aderito o manifestato interesse a SIBaTer tramite aggregazioni territoriali [unioni, comunità montane, aree pilota SNAI e GAL].

COMUNI ADERENTI 405
COMUNI MANIFESTANTI
INTERESSE 400
TOTALE GENERALE 805



Il 70,2% sono Comuni che contano meno di 5000 e di questi il 90% si trova in aree interne secondo la definizione SNAI, oppure in aree rurali e montane secondo la definizione dei regolamenti comunitari.

Il dato aggregato ci dice che l'81% dei Comuni che hanno beneficiato di servizi SIBaTer sono Comuni di dimensione piccolissima, piccola o medio-piccola.

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI

Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno



La Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno che con il supporto di SIBaTer

- ✓ rafforzano la capacità amministrativa in tema di censimento e la conoscenza del proprio patrimonio immobiliare
- ✓ rafforzano la capacità amministrativa di gestire filiere amministrative complesse che richiedono il coinvolgimento dei soggetti privati
- ✓ rafforzano la capacità e le competenze per la definizione di piani di valorizzazione e strategie di intervento capaci di generare sviluppo locale e servizi per la comunità in un'ottica di sistema territoriale, anche sovracomunale
- ✓ favoriscono l'incremento permanente delle competenze del proprio personale in materia di ricognizione, censimento e valorizzazione del patrimonio comunale e gestione di filiere amministrative, accedendo ad azioni di affiancamento diretto e formazione *on the job*
- ✓ rafforzano il proprio ruolo di facilitazione ed animazione sul territorio, rispetto alla comunità locale di riferimento, per la generazione di proposte di recupero e valorizzazione dei «beni comuni»
- ✓ creano opportunità occupazionali e di reddito per i giovani, sostenendo (anche attraverso le misure di incentivazione disponibili) la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione del patrimonio pubblico da parte di giovani

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI



www.sibater.it



Affiancamenti diretti/on the job ai Comuni aderenti SIBaTer



Mapa Esperienze <https://www.sibater.it/esperienze/#mappa-esperienze>



Mapa Comuni SIBaTer <https://www.sibater.it/mappe-interattive/mappa-comuni-sibater/>



Mappatura georeferenziata di terreni e fabbricati
<https://www.sibater.it/mappe-interattive/mappa-terreni-e-fabbricati/>

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI



Modalità di adesione

Per aderire a SIBaTer ed attivare i servizi di affiancamento diretto occorre formalizzare una delibera di giunta comunale di adesione al Progetto e inviarla all'indirizzo mail bancadellaterra@anci.it

Sito web e Facebook

www.sibater.it

<https://www.facebook.com/SiBaTer.BancadelleTerre>

Contatti

Piazza San Lorenzo in Lucina 26 - 00186 ROMA (RM)

Tel 06 68816220

Mail bancadellaterra@anci.it

PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI

