



**SIBaTer**

Supporto Istituzionale  
alla Banca delle Terre

# Gestione associata del catasto

## *Struttura e applicazioni del SIT*

Grottaminarda, 21 luglio 2021



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

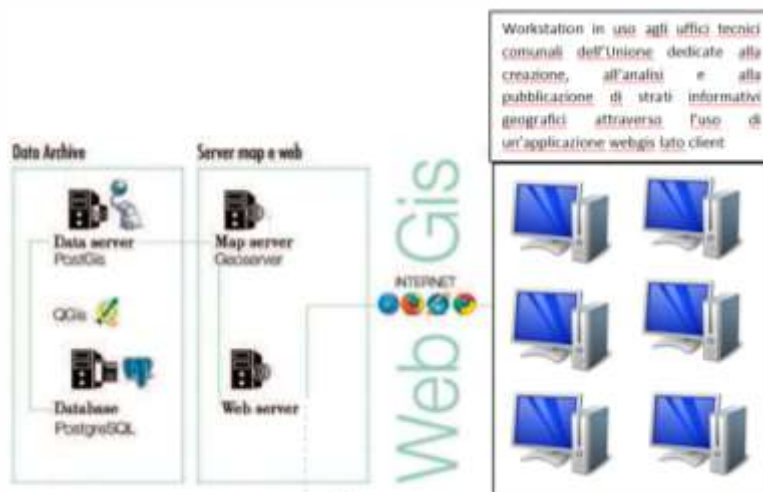


## Il Sistema Informativo Territoriale (SIT)

La gestione associata del Catasto mediante l'unione dei comuni terre dell'ufita mira alla costituzione e all'implementazione di un unico sistema informativo territoriale (SIT) per tutti i comuni dell'unione che consenta di supportare tutte le decisioni inerenti la gestione e il governo del territorio nelle seguenti tematiche:

- Pianificazione Urbanistica
- Pianificazione Settoriale
- Gestione ed interrogazione della banca dati cartografica catastale
- Analisi e tutela ambientale
- Gestione del patrimonio immobiliare comunale
- Gestione delle pratiche di edilizia privata e pubblica
- Recupero della fiscalità sommersa (Tari, Tosap)
- Efficienza energetica
- Gestione e promozione turistica e culturale del territorio
- Reti, trasporti e infrastrutture tecnologiche.

## La struttura del SIT



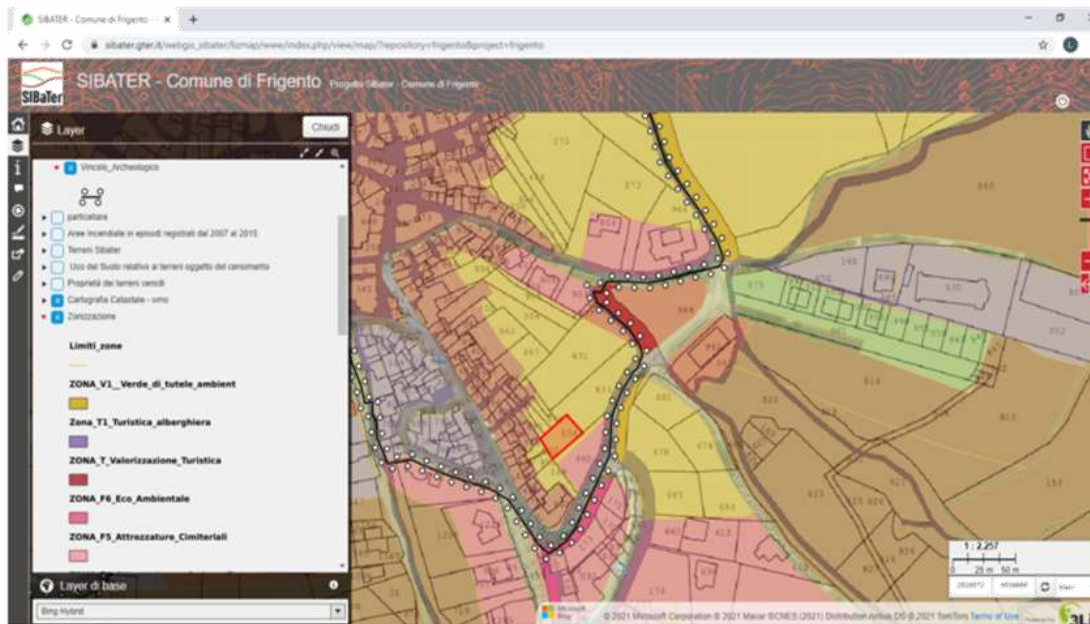
### Portale SIT Unione Ufita

Sito web istituzionale del progetto dal quale è possibile accedere, tramite autenticazione, alla fruizione dei servizi del portale

L'uso di un SIT basato su applicazioni open source certificate OGC (Open Geospatial Consortium) garantisce affidabilità a fronte della **totale gratuità** per l'approvvigionamento e l'aggiornamento delle licenze d'uso dei software

# La applicazioni del SIT

## Gestione informatizzata degli strumenti di pianificazione Urbanistica



Servizio webGIS attualmente rilasciato al Comune di Frigento attivo al seguente indirizzo web:

[https://www.sibater.gter.it/webgis\\_sibater/lizmap/www/index.php/view/map/?repository=frigento&project=frigento](https://www.sibater.gter.it/webgis_sibater/lizmap/www/index.php/view/map/?repository=frigento&project=frigento)

### Possibili applicazioni:

Emissione di Certificati di destinazione Urbanistica Online

Supporto alle attività di analisi urbanistica per la redazione di piani particolareggiati

Ottimizzazione delle attività di analisi a supporto dei procedimenti di esproprio per pubblica utilità

## La applicazioni del SIT (2)

### Banca dati territoriale comunale



**Anomalie rilevabili**  
L'edificio evidenziato dal perimetro nero non risulta registrato nella banca dati catastale

#### Possibili applicazioni:

Verifica e controllo sulla regolarità dei titoli edilizi

Supporto al recupero di imposte evase a seguito di accertamenti di irregolarità o anomalie riscontrate (come quella mostrata nell'immagine sopra riportata)

## La applicazioni del SIT (3)

### Piano Comunale Amianto



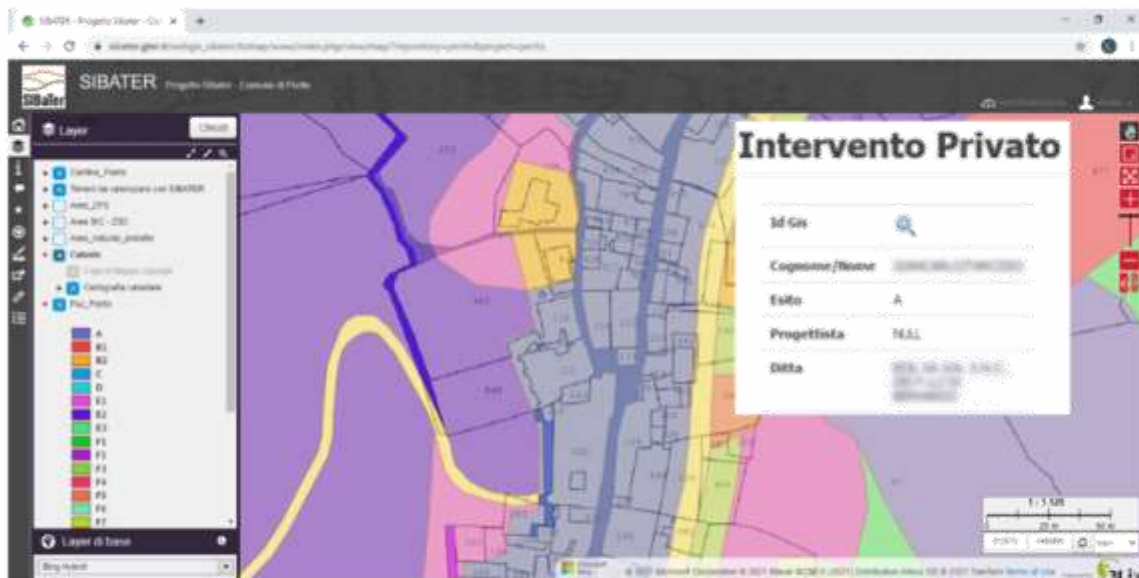
#### Possibili applicazioni:

Incrociando lo strato informativo catastale con le immagini telerilevate (via satellite o tramite sistemi APR) multispettrali è possibile risalire all'individuazione dei soggetti titolari di manufatti edilizi caratterizzati da coperture in cemento amianto che sulla base della normativa nazionale devono essere obbligatoriamente autodenunciati dai relativi proprietari che non sempre adempiono a tale obbligo. Il Comune inserisce i risultati di tali elaborazioni nel proprio Piano Comunale Amianto.

L'interazione dei tematismi in argomento con gli strati informativi catastali consente di individuare immediatamente i possessori dei beni immobili caratterizzati dalla presenza di manufatti in cemento amianto

## La applicazioni del SIT (4)

### Gestione pratiche di Edilizia Pubblica e Privata



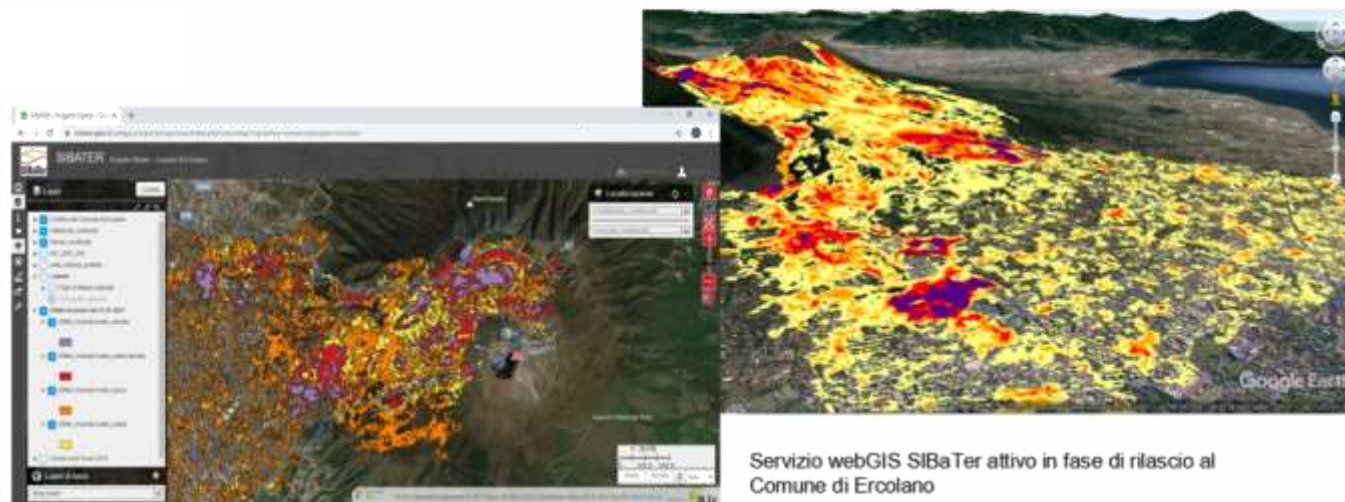
Servizio webGIS in fase di attivazione al Comune di Perito (SA)

#### Possibili applicazioni:

Ottimizzazione delle tempistiche relative all'istruttoria inerente le pratiche di edilizia privata;  
Supporto alle decisioni in merito alla redazione dei piani triennali ed annuali delle opere pubbliche

## Le applicazioni del SIT (5)

Valutazione degli effetti dell'incendio del 11/07/2017 nel territorio del Comune di Ercolano attraverso analisi multispettrale (NBR) di immagini satellitari



L'interazione dei tematismi in argomento con gli strati informativi catastali consente di individuare immediatamente i

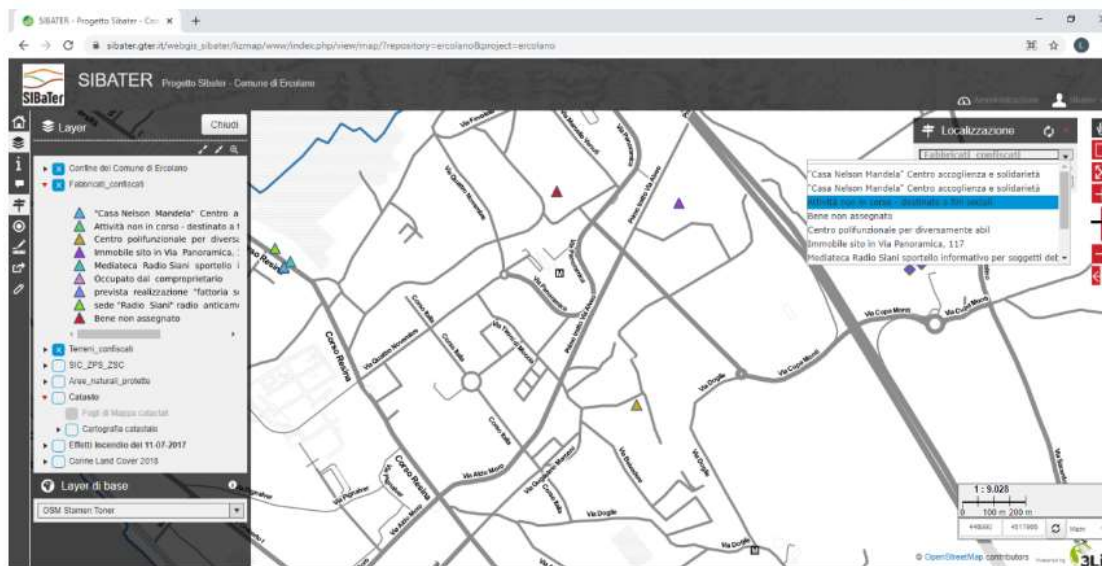
**Possibili applicazioni:**

Supporto al processo di valutazione e pianificazione delle misure di sostegno dei proprietari di beni immobili danneggiati



## La applicazioni del SIT (6)

### Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale e dei beni confiscati alla criminalità organizzata



Servizio webGIS  
SIBaTer attivo in fase di  
rilascio al Comune di  
Ercolano

L'interazione  
dei tematismi  
in argomento  
con gli strati  
informativi  
catastali  
consente una  
gestione  
ottimale della  
banca dati

#### Possibili applicazioni:

Velocizzazione delle procedure di assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata  
ottimizzazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale