



COMUNE DI MONTELLA

Provincia di Avellino

II COMUNE DI MONTELLA

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale ha l'intenzione di valorizzare una serie di immobili appartenenti al patrimonio comunale consistenti in terreni e fabbricati in stato di abbandono e bisognosi di riqualificazione, censiti nell'ambito del progetto *Sibater*;
- che per ogni immobile risultano attualmente attestate le seguenti caratteristiche:

Descrizione	Estensione (mq) ha are ca	Dati catastali
SEMIN ARBOR 2	1 35 10	Foglio17 P.lla 141
SEMIN ARBOR 2	24 19	Foglio17 P.lla 420
SEMIN ARBOR 4	00 77	Foglio17 P.lla 423
INCOLT PROD 1	18 70	Foglio25 P.lla 9
Mod 26	24 00	Foglio25 P.lla 10
SEMIN ARBOR 3	19 60	Foglio25 P.lla 385
INCOLT PROD 1	21 40	Foglio25 P.lla 386

- che l'Amministrazione intende raccogliere le manifestazioni di interesse dei soggetti privati, degli operatori economici e/o enti associativi che hanno interesse ad utilizzare gli immobili per l'esercizio dell'agricoltura o altra attività produttiva o per altri scopi ritenuti meritevoli dall'Amministrazione;

- i soggetti privati, gli operatori economici e/o gli enti associativi che intendono manifestare il proprio interesse ad usufruire del patrimonio immobiliare sopra indicato, devono dichiarare la propria disponibilità ad un colloquio con il responsabile del procedimento e presentare un progetto attraverso il quale intendono valorizzare i terreni in stato di abbandono e bisognosi di riqualificazione;

- L'affidamento del terreno sarà formalizzato sotto forma di contratto di concessione d'uso, nel quale verrà stabilito la durata e gli impegni che il soggetto beneficiario assumerà comunque sotto forma di canone di concessione o servizi a favore della collettività,

Ciò premesso

I soggetti e/o gli altri operatori interessati sono invitati ad inoltrare entro dieci giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Montella, una manifestazione di interesse firmata e corredata dai documenti successivamente indicati.

Qualora il termine di dieci giorni sia decorso infruttuosamente per uno o più immobili, e tenendo conto della scarsità sul territorio di soggetti potenzialmente interessati, il presente avviso rimane valido per un anno entro il quale i soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione d'interesse chiedendo l'apertura diretta di un tavolo negoziale con l'Amministrazione.

L'Amministrazione, in caso di pluralità di manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato nell'Avviso pubblico egualmente in possesso dei requisiti richiesti, procederà all'aggiudicazione anche in ragione dell'ordine cronologico di presentazione delle richieste.

Dalla presentazione della candidatura non deriva alcun diritto o aspettativa nei confronti dei soggetti interessati, posto che l'Amministrazione conserva sempre la facoltà di revocare l'apertura del procedimento o chiuderlo senza affidamento per giustificati motivi.

Il responsabile del procedimento di selezione, legittimato alla sottoscrizione del futuro contratto di servizio, è l' Arch. Bruno Di Nardo.

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse devono far pervenire a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Montella oppure a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.montella@asmepec.it entro le ore **12.00** del giorno **29.07.2021** un plico sigillato contenente i seguenti documenti:

- a) una dichiarazione di disponibilità ad un colloquio con il responsabile del procedimento firmata e corredata da un documento di identità in corso di validità ;
- b) un progetto di valorizzazione dei terreni in stato di abbandono e bisognosi di riqualificazione.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- 1) Denominazione del soggetto partecipante e copia del documento di identità in corso di validità ;
- 2) Numero telefonico e indirizzo email o PEC al quale far pervenire le eventuali comunicazioni oggetto della manifestazione di interesse;
- 3) La dicitura "Manifestazione di interesse per l'assegnazione di terreni abbandonati e/o incolti censiti nell'ambito del PROGETTO SIBATER".

Dalla casa comunale, 19 luglio 2021.

Il Sindaco

Dott. Rizieri Buonopane

