



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI E VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI

25 febbraio 2021

La banca della terra della Regione Toscana: opportunità per il recupero di aree in abbandono

Dott. Simone Sabatini

Ente Terre Regionali Toscane

simone.sabatini@regione.toscana.it



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Preambolo alla l.r. 27 dicembre 2012, n. 80

E' necessario valorizzare il patrimonio agricolo-forestale, in particolare quello di proprietà pubblica, creando sinergie con l'imprenditoria privata, anche attraverso l'istituzione di una **BANCA DELLA TERRA (BdT)**

al fine di:

- rafforzare le opportunità occupazionali e di reddito delle aree rurali (con un occhio ai giovani);
- promuovere il contributo positivo dell'agricoltura e delle foreste all'ambiente e al territorio in modo da salvaguardare la biodiversità, tutelare il paesaggio e la risorsa forestale;
- prevenire i dissesti idrogeologici e difendere le zone e le popolazioni di montagna dalle calamità naturali, incrementando i livelli di sicurezza idraulica ed idrogeologica del territorio.



Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale



La BdT è strutturata come un inventario completo e aggiornato dell'offerta dei **terreni** e delle **aziende agricole** di proprietà **pubblica e privata** disponibili per operazioni di **affitto o di concessione**.





Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale



TERRE REGIONALI TOSCANE

La BdT è strutturata come un inventario completo e aggiornato dell'offerta dei **terreni** e delle **aziende agricole** di proprietà **pubblica e privata** disponibili per operazioni di **affitto o di concessione**.





Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale



TERRE REGIONALI TOSCANE

La legge stabilisce che la banca della terra contenga una sezione separata dei beni del patrimonio agricolo- forestale PAFR destinati alle utilizzazioni di cui all'articolo 26 della l.r. 39/00 (*concessioni*).

Con Regolamento regionale 60/R/14 viene disciplinato il funzionamento della BdT





**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Sostanzialmente la Banca della Terra è una grossa vetrina a disposizione di Enti pubblici, ma anche di proprietari privati





**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Sostanzialmente la Banca della Terra è una grossa vetrina a disposizione di Enti pubblici, ma anche di proprietari privati

**BENI DI
PROPRIETA' PUBBLICA:**

- ENTE TERRE
- REGIONE
- PAFR
- ALTRI ENTI





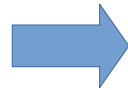
**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Sostanzialmente la Banca della Terra è una grossa vetrina a disposizione di Enti pubblici, ma anche di proprietari privati

**BENI DI
PROPRIETA' PUBBLICA:**

- ENTE TERRE
- REGIONE
- PAFR
- ALTRI ENTI



**BANCA
DELLA
TERRA**



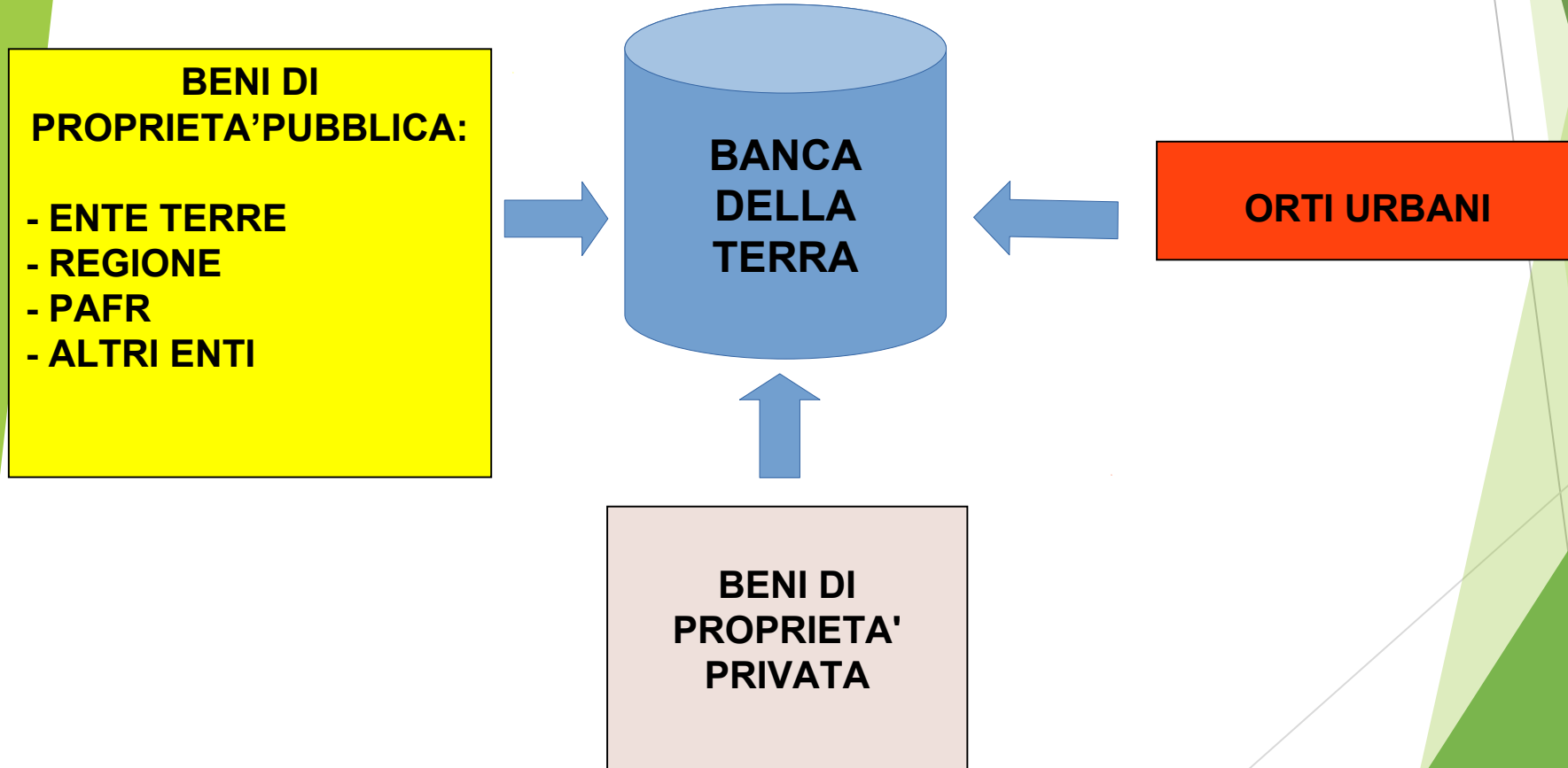
**BENI DI
PROPRIETA'
PRIVATA**



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Sostanzialmente la Banca della Terra è una grossa vetrina a disposizione di Enti pubblici, ma anche di proprietari privati





**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Questa “vetrina” permette di avere una grossa visibilità e diffusione dell’avviso



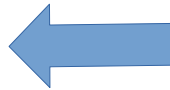


**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Questa “vetrina” permette di avere una grossa visibilità e diffusione dell’avviso

**VISIBILITA' SUL
PORTALE**



**BANCA
DELLA
TERRA**



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Questa “vetrina” permette di avere una grossa visibilità e diffusione dell’avviso

**VISIBILITA' SUL
PORTALE**

**BANCA
DELLA
TERRA**

**MAILING LIST:
OLTRE 600
CONTATTI**



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Questa “vetrina” permette di avere una grossa visibilità e diffusione dell’avviso

**VISIBILITA' SUL
PORTALE**

**BANCA
DELLA
TERRA**

**DIFFUSIONE SU
SOCIAL DEDICATI**

**MAILING LIST:
OLTRE 600
CONTATTI**



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



I risultati ottenuti





**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Nasce a novembre 2013... da allora:

- 204 lotti di beni resi disponibili – quindi 204 offerte date ad altrettanti agricoltori. Grossa eterogeneità dell'offerta e ampia distribuzione sul territorio;



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Nasce a novembre 2013... da allora:

- 204 lotti di beni resi disponibili – quindi 204 offerte date ad altrettanti agricoltori. Grossa eterogeneità dell'offerta e ampia distribuzione sul territorio;
- 66% dei lotti assegnati (6 lotti in corso di istruttoria), con una progressione costante, indice di lotti sempre più appetibili e di una maggior diffusione della conoscenza dello strumento;



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Nasce a novembre 2013... da allora:

- 204 lotti di beni resi disponibili – quindi 204 offerte date ad altrettanti agricoltori. Grossa eterogeneità dell'offerta e ampia distribuzione sul territorio;
- 66% dei lotti assegnati (6 lotti in corso di istruttoria), con una progressione costante, indice di lotti sempre più appetibili e di una maggior diffusione della conoscenza dello strumento;
- 8.102 ettari inseriti in BdT; di cui 6.678 assegnati (82,5%);



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



Nasce a novembre 2013... da allora:

- 204 lotti di beni resi disponibili – quindi 204 offerte date ad altrettanti agricoltori. Grossa eterogeneità dell'offerta e ampia distribuzione sul territorio;
- 66% dei lotti assegnati (6 lotti in corso di istruttoria), con una progressione costante, indice di lotti sempre più appetibili e di una maggior diffusione della conoscenza dello strumento;
- 8.102 ettari inseriti in BdT; di cui 6.678 assegnati (82,5%);
- 139 fabbricati resi disponibili (assegnati 95);



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



II PAFR in Banca della Terra:

Numero di Lotti in BdN per proprietà



■ PAFR
■ Enti
■ E. Terre

175

8

21

Ettari in banca della Terra per proprietà



■ PAFR
■ Enti
■ E. Terre

7.091,10

271,66

739,99

I beni di proprietà privata ad oggi non entrano nemmeno nella “statistica” – è quindi necessaria una forte azione di comunicazione di questa opportunità offerta dallo strumento regionale.



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



LE TERRE INCOLTE: UN CAPITOLO ANCORA APERTO





Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale

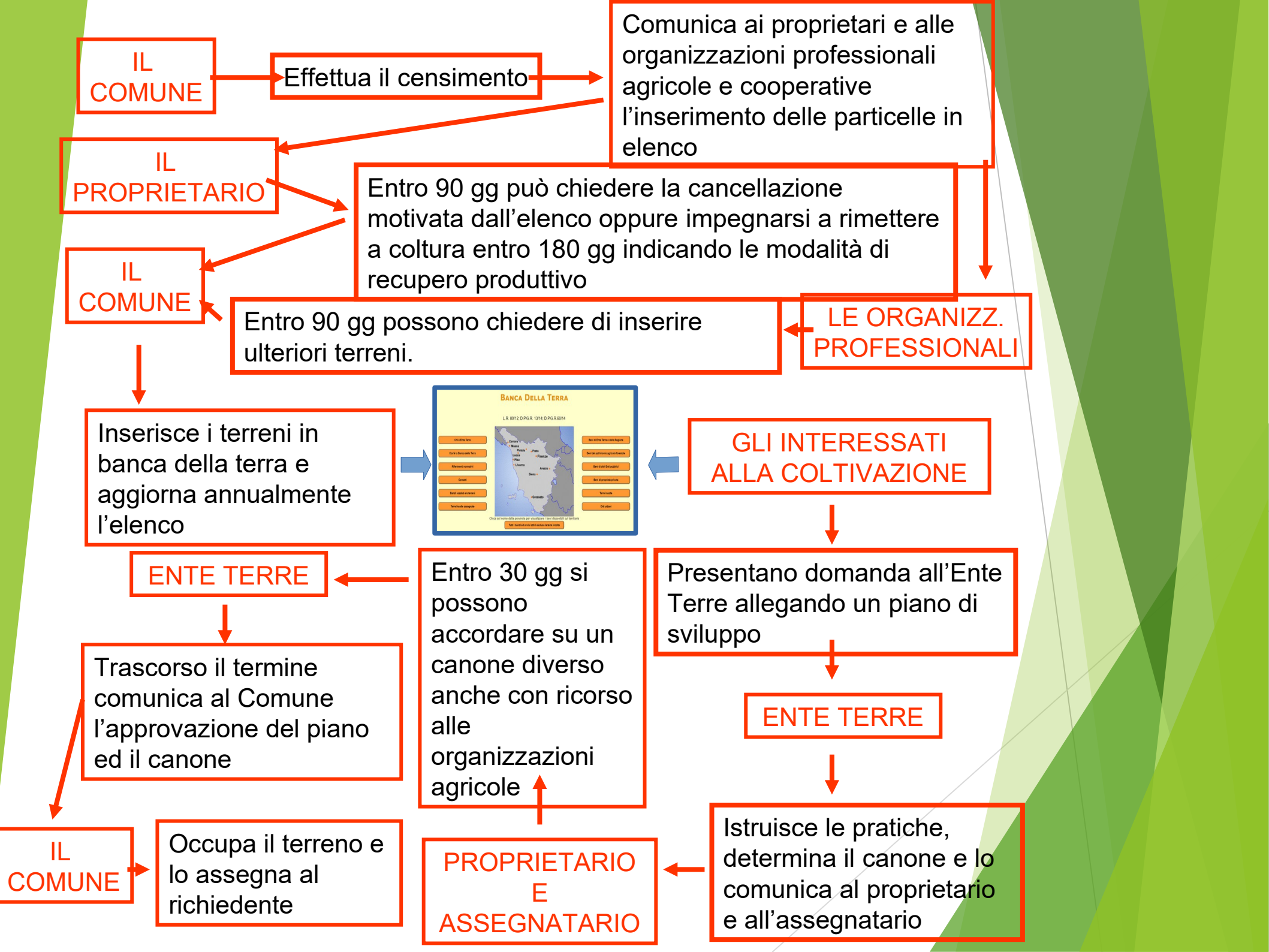


LE TERRE INCOLTE: UN CAPITOLO ANCORA APERTO

L'articolo 5 della legge 80/2012 stabilisce che la BdT contenga al suo interno anche i cosiddetti **terreni abbandonati o incolti**; con successivo Regolamento 13/2014 sono state dettagliate le modalità per l'inventario e l'inserimento di tali aree in banca della terra, nonché di richiesta da parte degli interessati.

Per quanto definito dalla legge rientrano in questa categoria i terreni agricoli che non siano stati destinati a uso produttivo da **almeno tre anni**, ad esclusione dei terreni oggetti di impegni derivanti dalla normativa europea (condizionalità, set aside)

i terreni **già destinati a colture agrarie e a pascolo** in cui si sono insediate formazioni arbustive ed arboree, **ad esclusione di quelli considerati bosco** ai sensi dell'articolo 3, comma 5, lettera c) della l.r. 39/2000



**IL
COMUNE**

Effettua il censimento

Comunica ai proprietari e alle organizzazioni professionali agricole e cooperative l'inserimento delle particelle in elenco

**IL
PROPRIETARIO**

Entro 90 gg può chiedere la cancellazione motivata dall'elenco oppure impegnarsi a rimettere a coltura entro 180 gg indicando le modalità di recupero produttivo

**IL
COMUNE**

Entro 90 gg possono chiedere di inserire ulteriori terreni.

**LE ORGANIZZ.
PROFESSIONALI**

Inserisce i terreni in banca della terra e aggiorna annualmente l'elenco



**GLI INTERESSATI
ALLA COLTIVAZIONE**

ENTE TERRE

Entro 30 gg si possono accordare su un canone diverso anche con ricorso alle organizzazioni agricole

Presentano domanda all'Ente Terre allegando un piano di sviluppo

ENTE TERRE

Trascorso il termine comunica al Comune l'approvazione del piano ed il canone

Istruisce le pratiche, determina il canone e lo comunica al proprietario e all'assegnatario

**IL
COMUNE**

Occupa il terreno e lo assegna al richiedente

**PROPRIETARIO
E
ASSEGNATARIO**



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**



LE PROSPETTIVE FUTURE DELLA BANCA DELLA TERRA



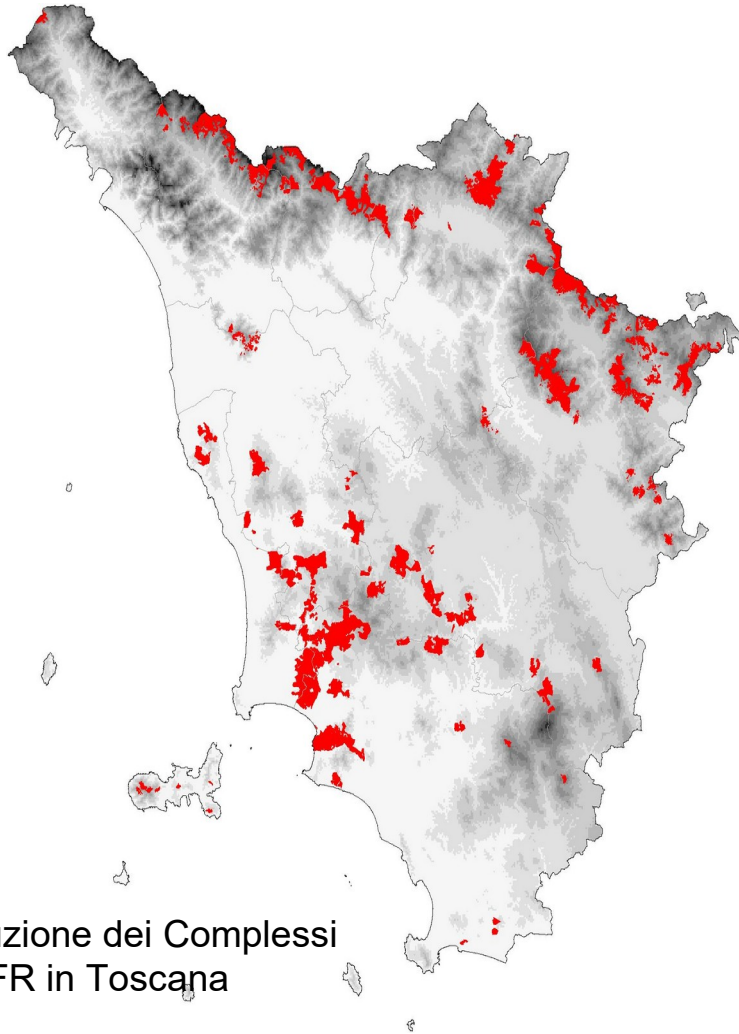


Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale



TERRE REGIONALI TOSCANE

LE PROSPETTIVE FUTURE DELLA BANCA DELLA TERRA



Distribuzione dei Complessi
del PAFR in Toscana

Certamente è necessario proseguire ed ampliare l'offerta dei beni pubblici disponibili in Toscana, del PAFR, di Ente Terre o di altri Enti. Tali Enti spesso sono proprietari di terreni e di fabbricati, non sempre razionalmente utilizzati, che potrebbero essere messi a disposizione di nuovi imprenditori o di aziende già strutturate sul territorio

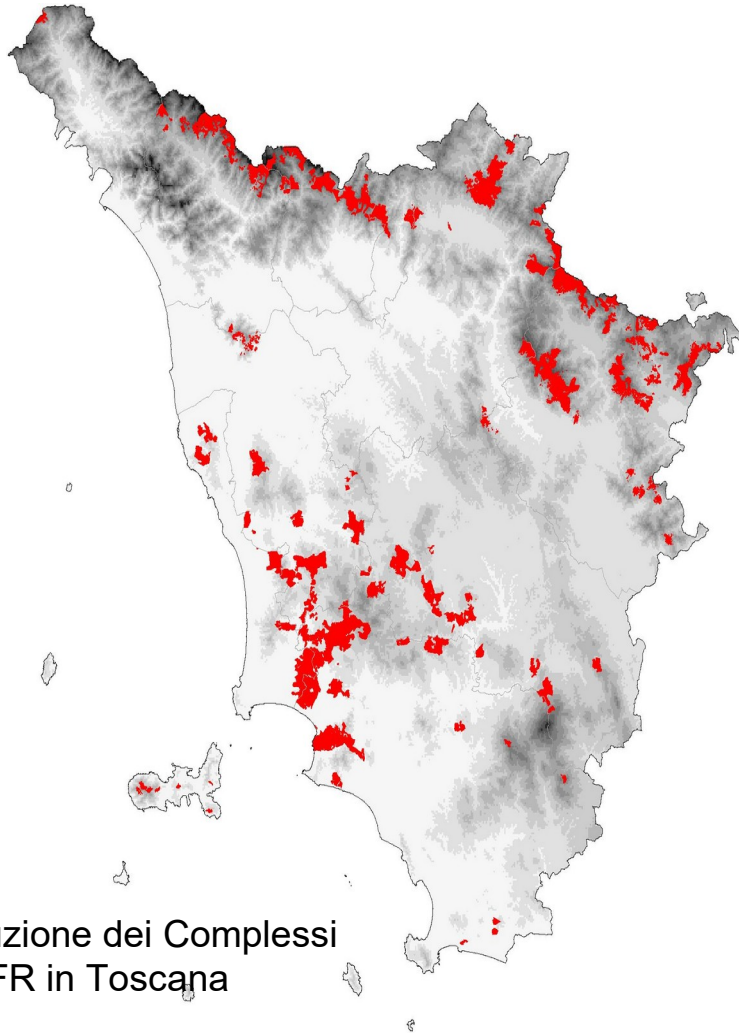


Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale



TERRE REGIONALI TOSCANE

LE PROSPETTIVE FUTURE DELLA BANCA DELLA TERRA



Distribuzione dei Complessi
del PAFR in Toscana

Ma al contempo è necessario ampliare la conoscenza dello strumento e delle sue opportunità presso i proprietari privati che devono essere stimolati ad inserire i propri terreni (laddove non più utilizzati) in banca della terra, per le concrete possibilità di veicolare l'informazione oltre i confini del proprio territorio e di trovare così imprenditori interessati a stipulare contratti di affitto ed a gestire i terreni