SIBaTer
Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre

Una opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Il Progetto Sibater per la Sardegna

a cura di Nicola Sanna

Webinar Fonni – Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia / 13 Novembre 2020

anci
iFEL Fondazione ANCI
UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

Cos'è BANCA DELLE TERRE

- Con la Legge n. 123\2017, all' art. 3 viene **istituita la "Banca delle terre"** *abbandonate e incolte nonché le misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno*
- **La BdT** contiene **terreni abbandonati o incolti** e **aree dismesse** (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari/fabbricati rurali, **in stato di abbandono da lungo tempo** e **che siano a titolarità comunale**
- Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Sardegna, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia e Sicilia** che sono suscettibili di valorizzazione produttiva ai fini agricoli, multifunzionali e strumentali alla produzione primaria.
- I Comuni realizzano il censimento dei beni, redigono un piano di possibili utilizzazioni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione** dei beni **in base di un progetto di valorizzazione** presentato dai concorrenti.
- Per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani assegnatari dei terreni, potranno accedere alle **Misure di sostegno all'imprenditorialità in generale e a quella giovanile in particolare: come gli incentivi dedicati al settore agricolo (ad es. risorse FEASR), e ai finanziamenti di "Resto al Sud" ,** sia agli altri incentivi nazionali e regionali per i quali abbiano gli ulteriori requisiti richiesti dalla misura specifica nei programmi di sostegno.

Progetto SIBaTer

Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre

Il Progetto SIBaTer prevede che **l'ANCI fornisca ai Comuni un «Supporto istituzionale»** alla realizzazione e attuazione della Banca delle Terre

SIBaTer è un progetto è finanziato dal POC *Governance* 2014-2020, il programma complementare al PON cofinanziato dai fondi UE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building letteralmente «costruzione delle capacità»* per la P.A.

Il Progetto SIBaTer **è gestito da ANCI**, **con il supporto** tecnico della sua Fondazione **IFEL** (Dipartimento Fondi europei e investimenti territoriali) e i suoi servizi sono completamente gratuiti per i Comuni beneficiari

I servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia

Con SIBaTer **ANCI supporta i Comuni nella realizzazione dei compiti** loro attribuiti dalla norma istitutiva della Banca delle terre ed in particolare:

- individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti o abbandonati
- avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare il bene in concessione

Progetto SIBaTer
Una opportunità per le giovani generazioni

- La disponibilità di terre è il "principale ostacolo" alla nascita di nuove imprese agricole in un Paese che sta vivendo "uno storico ritorno alla campagna".
- Secondo uno studio di Ismea su dati Unioncamere, le aziende italiane di under 35 sono cresciute di oltre il 15% dal 2015 al 2019, fino a 57 mila realtà.
- Così come sono aumentati di anno in anno gli iscritti alle facoltà di agraria, che hanno visto 2 mila matricole in più all'anno dal 2014.
- I nuovi agricoltori hanno studiato più delle generazioni precedenti (il 16% dei giovani capi azienda ha la laurea e il 51% un diploma)

Progetto SIBaTer
Una opportunità per le giovani generazioni

SIBaTer

•I giovani scelgono la campagna non tanto come ripiego quanto per un interesse legato alla terra e all'ambiente.

•Rispetto ai colleghi più anziani, hanno più propensione all'investimento, a fare rete e a innovare, anche in un'ottica di agricoltura sostenibile, sociale, di precisione e fuori suolo.

•I nuovi 386 terreni messi a disposizione dalla Banca delle terre si trovano soprattutto nel Mezzogiorno e le regioni più presenti sono la Sicilia (22%), la Basilicata (21%), l'Umbria (10%), la Puglia (9%) e la Toscana (8%), la Sardegna (3%) con 11 interventi per più di 500 ettari con il Bando Terre ai giovani gestito dall'Agenzia Laore.

Progetto SIBaTer

Territori target

Comuni della Comunità Montana
Comune di Dorgali
Comune di Fonni
Comune di Mamoiada
Comune di Oliena
Comune di Orani
Comune di Orgosolo
Comune di Orotelli
Comune di Ottana

L'azione di Progetto avrà come **territori *target***

- ***I Sistemi territoriali/aggregazioni intercomunali***

- ***Le Aree urbane/Sistemi urbani*** che siano «poli di servizio» per i Comuni di minori dimensioni, rurali, montani o "interni" del territorio

Partendo da tali territori, **SIBaTer intende raggiungere tutti i Comuni dell'*hinterland* e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini e le imprese delle Regioni meridionali.

Progetto SIBaTer
Un'opportunità per i territori

Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno. Con il supporto di SIBaTer , il Comune ….

Sul fronte esterno:

- crea opportunità occupazionali e di reddito per i giovani
- crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali per lo sviluppo locale valorizzando in termini economici il patrimonio pubblico del proprio territorio
- Trattandosi di terre abbandonate e aree dismesse da lungo tempo, lo scopo della norma è il recupero delle terre in funzione di tutela dell'integrità dell' assetto idro-geologico del territorio, di conservazione del paesaggio e di protezione delle coltivazioni agricole, nonché di lotta alla perdita di vitalità rurale e\o di biodiversità.

Progetto SIBaTer
Un’opportunità per i territori

Sul fronte interno all’amministrazione.

- rafforza la propria capacità amministrativa, potenziando la capacità di gestire filiere amministrative complesse che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati e la capacità di definizione di piani di valorizzazione e strategie di sviluppo locale, in un’ottica di sistema territoriale sovracomunale
- rafforza la conoscenza del proprio patrimonio di terre e la capacità amministrativa in tema di censimento e gestione del patrimonio in termini utili alla comunità
- favorisce l’incremento permanente delle competenze del personale comunale in materia di ricognizione/censimento e valorizzazione del patrimonio e di gestione di filiere amministrative complesse

Progetto SIBaTer

Servizi di supporto

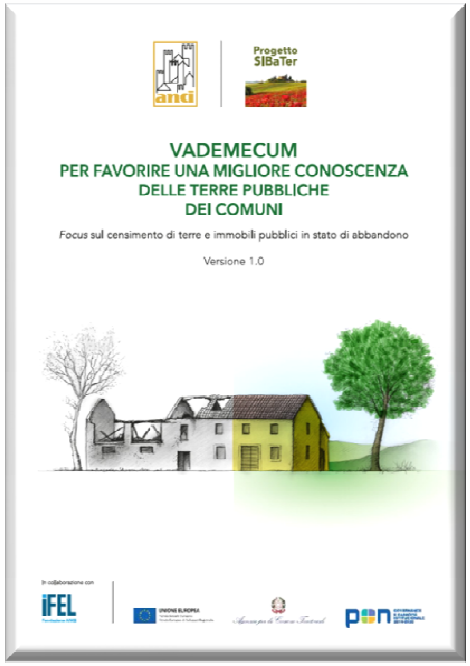
I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono

- attività *trasversali* come: informazione specialistica, formazione, supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di vademecum operativi e kit di strumenti/schemi di atti, rivolte potenzialmente a tutti i 2550 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno
- attività *puntuali* da realizzare a beneficio di un *target* «diretto»:
  - ***rilascio di risposte*** idonee ad integrare il quadro conoscitivo, sufficientemente circostanziato, sulla base di quesiti del beneficiario
  - ***rilascio di pareri motivati*** a seguito di istruttoria documentata occorrente per inquadrare e meglio definire i fabbisogni conoscitivi dell'amministrazione richiedente
  - ***affiancamento consulenziale*** finalizzato al completamento delle attività di censimento/regolarizzazione e per la redazione di schemi di provvedimento, di interesse generale e passibili di riproduzione diffusa, anche attraverso l'organizzazione di scambio di buone pratiche fra amministrazioni comunali
  - ***laboratori di approfondimento*** a specifica richiesta o in quanto ritenuti occorrenti in un determinato contesto

Progetto SIBaTer
Fasi di lavoro

•Divulgazione della conoscenza della legge e del supporto Sibater a cura di Sibater in coordinamento con Anci Regionale, Cal, Unioni dei Comuni, Gal, partenariato economico sociale regionale e locale.
•Censimento e regolarizzazione degli stessi a cura dei singoli comuni o loro aggregazioni istituzionali.
•Bando pubblico per l'assegnazione in concessione per 9 anni + 9 previa presentazione di progetto di recupero sviluppo d'impresa.
•Selezione.
•Assegnazione terreni.

Progetto SIBaTer
Vademecum operativi e KIT



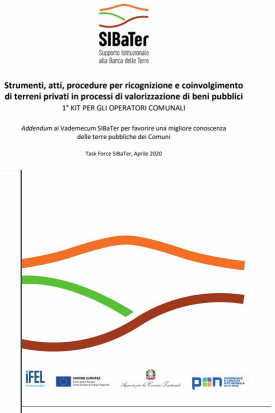
- ✓ **Vademecum per favorire una migliore conoscenza delle terre pubbliche comunali (ricognizione, censimento, regolarizzazione), *giugno 2019***

https://www.fondazioneifel.it/documenti-e-pubblicazioni/item/9724-vademecum-per-favorire-una-migliore-conoscenza-delle-terre-pubbliche-dei-comuni-focus-sui-terreni-in-stato-di-abbandono

Addendum

I°KIT «Strumenti, atti, procedure per ricognizione e censimento e connesse attività di programmazione / pianificazione su terre pubbliche comunali», *aprile 2020*

II°KIT «Strumenti e procedure per acquisizione terreni privati incolti, inutilizzati o abbandonati», *aprile 2020*

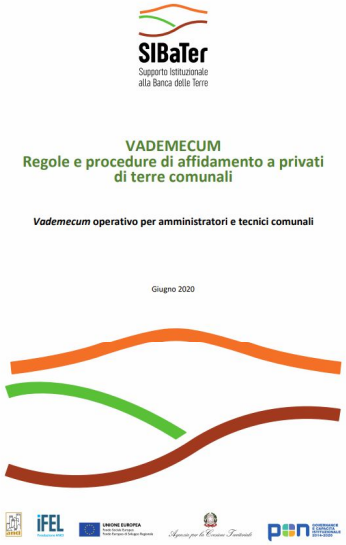


https://www.fondazioneifel.it/ricerca?searchword=banca%20delle%20terre&searchphrase=all

Progetto SIBaTer
Vademecum operativi e KIT

- ✓ **Vademecum Interventi territoriali dei PSR italiani 2014-2020 con destinatari i comuni, aprile 2020**

- ✓ **Vademecum Regole e procedure per assegnazione ai privati di terre comunali, *maggio 2020***



Il Vademecum traccia una panoramica del tema arricchita da note esplicative di un robusto apparato di schemi di atti e provvedimenti utili ad amministratori ed operatori comunali per un tempestivo intervento operativo, sulla base del fabbisogno del Comune e del territorio di riferimento.

Addendum

«Le tipologia di contratti per affidamento ai privati di terre comunali», *giugno 2020*

Progetto SIBaTer
Vademecum operativi e KIT

Catalogo degli incentivi INVITALIA-MiSE

Contiene una serie di **strumenti** di incentivazione– **Resto al Sud**, Cultura Crea, **Italia Economia Sociale-** per lo più rivolti a giovani under 46, che sostengono la nascita di nuove imprese e/o startup innovative e possono perciò essere **funzionali alla** realizzazione di piani di **valorizzazione e "fruizione sociale" di terre e altri beni "comuni"** censiti dalle Amministrazioni comunali del Mezzogiorno **nell'ambito del Progetto SIBaTer**.

SIBaTer
Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre

Gli incentivi INVITALIA per il finanziamento dei progetti di valorizzazione e di fruizione sociale delle terre censite con il Progetto SIBaTer

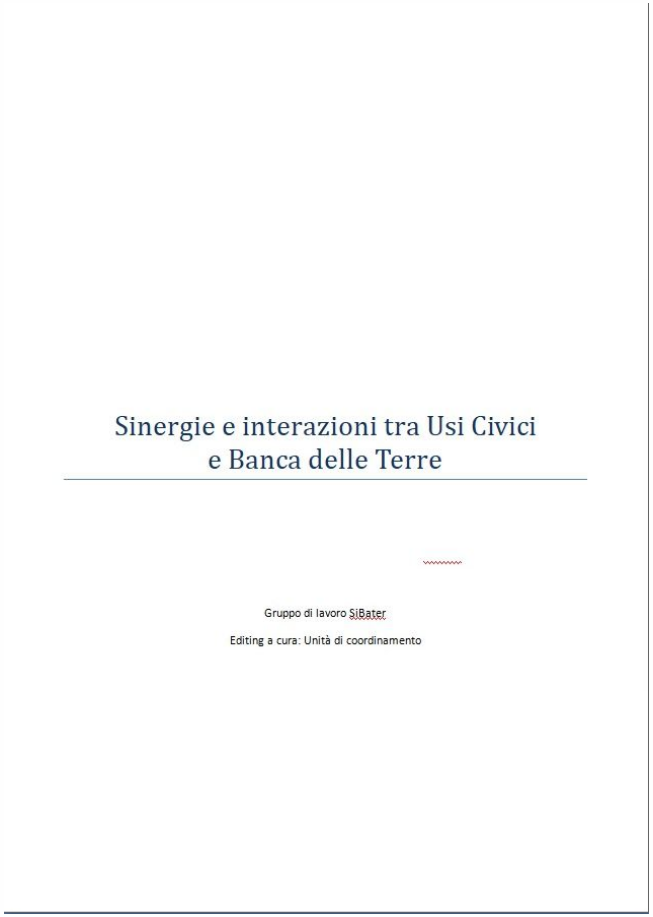
Catalogo degli incentivi INVITALIA

Novembre 2020

Progetto SIBaTer
Vademecum operativi e KIT in pubblicazione

Sinergie e interazioni tra Usi Civici e Banca delle Terre

In **Sardegna** con il **mutamento di destinazione** sui terreni civici, la Regione autorizza temporaneamente - su richiesta del Comune - degli utilizzi diversi rispetto a quelli previsti dagli usi civici* tradizionali.
Il mutamento di destinazione, anche se comporta la **sospensione dell'uso civico sui terreni interessati**, è consentito qualunque sia il contenuto specifico dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intende introdurre.
La nuova utilizzazione non può pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività né essere irreversibile.
L'autorizzazione potrà essere concessa previa determinazione di un' **indennità da corrispondere alla collettività**.
Il Comune deve impegnarsi a destinare l'indennità e ogni altro provento derivante dall'autorizzazione ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
L'indennità deve essere determinata nel rispetto di criteri di congruità (estensione, qualità dei terreni e durata dell'autorizzazione).


Sinergie e interazioni tra Usi Civici
e Banca delle Terre

Gruppo di lavoro SIBater

Editing a cura: Unità di coordinamento

Progetto SIBaTer
Modalità di adesione

L'adesione al Progetto, i cui **servizi di supporto sono totalmente gratuiti per i Comuni,** potrà essere attivata attraverso una delibera di giunta (o di consiglio) comunale di adesione a SIBaTer

E' possibile inviare una manifestazione di interesse all'indirizzo bancadellaterra@anci.it ,
che dovrà successivamente essere formalizzata in una delibera comunale di adesione al Progetto, se il/i Comune/i intendono attivare i servizi SIBaTer

Il Progetto è gestito da ANCI Nazionale,
con la collaborazione di ANCI Sardegna
e con il supporto tecnico della sua fondazione IFEL
(*Dipartimento Fondi europei e investimenti territoriali*)

Grazie per l'attenzione.

SIBaTer

Piazza San Lorenzo in Lucina 26

00186 ROMA (RM)

bancadellaterra@anci.it
www.sibater.it

Dott. Agr. Nicola Sanna

Esperto ANCI in materia di coordinamento, gestione, monitoraggio e valutazione di interventi integrati territoriali

cell. 0039 348 38 070 28 - email: sanna.sibater.guest@anci.it