



Supporto ANCI  
ai Comuni  
del Mezzogiorno



# Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



UN'OPPORTUNITÀ PER I COMUNI  
DEL MEZZOGIORNO

*Luglio 2018 - Giugno 2022*

Area Politiche di coesione territoriale - ANCI

**Il Progetto SIBaTer**  
Supporto istituzionale  
alla «Banca delle Terre»

# Cos'è la «Banca della Terra»

➔ Con la Legge n. 123\2017 [art. 3 *“Banca delle terre” abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno”*], **il Governo ha istituito la «Banca delle terre».**

➔ **La BdT contiene terreni abbandonati o incolti, aree edificate** (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari **in stato di abbandono da lungo tempo** (almeno 10 anni) e **che siano a titolarità comunale.**

➔ Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.**

➔ I Comuni realizzano il censimento dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani residenti in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base di un progetto di valorizzazione** presentato dai destinatari dell'avviso.

➔ **Integrazione con altre misure di sostegno all'imprenditorialità giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani che ne abbiano gli ulteriori requisiti, potranno accedere anche ai finanziamenti di “Resto al Sud” o agli incentivi dedicati al settore agricolo.

- «Resto al Sud» è un incentivo a sportello che finanzia l'avvio di progetti imprenditoriali promossi da giovani tra i 18 e i 35 anni nelle Regioni del Mezzogiorno.

# Progetto SiBaTer

## Supporto istituzionale alla «Banca delle Terre»



Con Progetto SiBaTer **ANCI** fornirà «**Supporto istituzionale**» all'attuazione della Banca delle Terre.



**SiBaTer** è finanziato dal **PON Governance 2014-2020**, il programma cofinanziato dai fondi UE e finalizzato ad obiettivi di *capacity building* della P.A. Avviato a luglio 2018, il progetto si completerà entro **giugno 2022**

★ I servizi di assistenza e supporto prestati da **ANCI** non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia .

Con SiBaTer **ANCI** supporta i **Comuni** nella realizzazione dei compiti loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura:

- ➔ individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti e/o abbandonati
- ➔ avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- ➔ selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare in concessione il bene

# Progetto SIBaTer: un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Con il supporto di ANCI, attraverso «Banca delle Terre» il Comune:

- ➔ **rafforza le opportunità occupazionali e di reddito dei giovani residenti** tra i 18 e i 40 anni
- ➔ **crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre e del patrimonio pubblico**, attraverso l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile
- ➔ **migliora la capacità amministrativa, potenziando la propria capacità di gestire filiere amministrative complesse** che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati.

# Progetto SIBaTer: territori target

Le azioni di progetto avranno come **target**:

➔ le 8 Città metropolitane del Mezzogiorno

➔ i 38 capoluoghi di provincia del Mezzogiorno

➔ i 50 poli di servizio identificati secondo metodologia della Strategia Nazionale Aree Interne;

➔ I Comuni classificati come «aree interne»



Partendo dal territorio, **SIBaTer** intende raggiungere la popolazione giovanile interessata a realizzare nelle Regioni del Mezzogiorno progetti imprenditoriali, a carattere produttivo o di tipo sociale.

# Progetto SIBaTer: obiettivi

<b>OG 1</b>	Aumentare la conoscenza dei Comuni target sui temi della valorizzazione e gestione del proprio patrimonio immobiliare e di terre pubbliche abbandonate.
<b>OG 2</b>	Migliorare la capacità dei Comuni target di generare progettualità nella valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico, stimolando l'imprenditoria locale.
<b>OG 3</b>	Potenziare la capacità delle amministrazioni locali target di gestire filiere amministrative complesse, che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati.
<b>OO 1</b>	Supportare i Comuni target nell'individuazione, censimento e regolarizzazione del patrimonio immobiliare e di terre pubbliche
<b>OO 2</b>	Migliorare i servizi comunali finalizzati all'accesso ai benefici di "Banca delle Terre", anche attraverso la sensibilizzazione e l'orientamento dei giovani meridionali all'uso degli incentivi all'imprenditoria.
<b>OO 3</b>	Supportare i Comuni target nella gestione delle procedure assegnazione dei beni
<b>OO 4</b>	Trasferire al personale comunale competenze specifiche e know-how, connessi alle funzioni attribuite dalla norma istitutiva della Banca delle Terre

# Progetto SIBaTer: risultati attesi

RA 1	Consolidamento permanente della conoscenza del proprio patrimonio di immobili e terre
RA 2	2.1. Miglioramento della capacità amministrativa in tema di censimento 2.2. Incremento della capacità del Comune di predisporre progetti di valorizzazione 2.3. Incremento della capacità di iniziativa imprenditoriale dei giovani meridionali 18-35 anni, target di "Banca delle terre" e "Resto al Sud"
RA 3	3.1. Miglioramento della capacità amministrativa nella gestione della filiera amministrativa di valorizzazione 3.2. Incremento della capacità dei giovani meridionali 18-35 anni, target di "Banca delle terre" di generare proposte progettuali di valorizzazione di patrimonio e terre pubblici
RA 4	Incremento delle competenze del personale in materia a) di ricognizione e valorizzazione del patrimonio; b) gestione di filiere amministrative complesse

# Progetto SIBaTer: Linee di intervento

Linea di Intervento Trasversale 1	Direzione e Coordinamento
Linea di Intervento Trasversale 2	Comunicazione / Disseminazione
Linea di Intervento Trasversale 3	Monitoraggio e Valutazione
Linea di Intervento 1	Attività preparatorie, studi e ricerche
Linea di Intervento 2	Predisposizione e somministrazione di vademecum operativi
Linea di Intervento 3	Predisposizione e somministrazione di schemi di bandi-tipo e schemi standard di concessione in gestione
Linea di Intervento 4	Formazione e tutoring



# MODALITÀ DI ADESIONE DEI COMUNI AL PROGETTO

La campagna di adesione al Progetto, anche attraverso l'organizzazione di eventi informativi a carattere territoriale nelle 8 Regioni del Mezzogiorno, durerà per tutto il periodo di attività di SIBaTer.

L'adesione a SIBaTer, potrà essere attivata attraverso una manifestazione di interesse:

- da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali,
- inviando una mail all'indirizzo [bancadellaterra@anci.it](mailto:bancadellaterra@anci.it)
- attraverso la sezione dedicata del sito [www.anci.it](http://www.anci.it)

Successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione al Progetto attraverso il recepimento di un formale atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune.