



Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre

Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Luglio 2018 > Giugno 2022



IFEL
Fondazione ANCI



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Agenzia per la Coesione Territoriale

PNR GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020

Cos'è

«Banca delle terre abbandonate e incolte»



- Con l'art. 3 della Legge n. 123\2017 *“Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno”*, il Governo ha istituito la **«Banca delle terre abbandonate e incolte»**
- La BdT contiene **terreni abbandonati e/o incolti** e aree dismesse (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo), nonché le relative unità immobiliari e/o fabbricati rurali, **in stato di abbandono da lungo tempo e di proprietà comunale**
- **Destinatari** della misura BdT sono i **Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno** (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia)
- I Comuni realizzano il **censimento** dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base della presentazione di progetti di valorizzazione**
- **Misure di sostegno all'imprenditorialità, in particolare giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani assegnatari dei terreni potranno accedere sia agli incentivi dedicati al settore agricolo (ad es. risorse FEASR), sia ai finanziamenti di “Resto al Sud” , sia agli altri incentivi nazionali e regionali per i quali abbiano gli ulteriori requisiti richiesti dalla misura specifica.

Progetto SIBaTer

Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre



Il Progetto SIBaTer prevede che l'ANCI fornisca ai Comuni del Mezzogiorno un «Supporto istituzionale» all'attuazione della Banca delle Terre



SIBaTer è **finanziato** dal programma complementare al **PON Governance e capacità istituzionale 2014-2020**, cofinanziato da fondi SIE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building* per la P.A.

I servizi di supporto prestati sono totalmente gratuiti e non comportano dunque alcun costo a carico del Comune che ne beneficia



Il Progetto SIBaTer è **gestito da ANCI, con il supporto** tecnico della sua Fondazione IFEL (Dipartimento Fondi europei e investimenti territoriali) e i suoi servizi sono completamente gratuiti per i Comuni beneficiari

Il supporto ai Comuni riguarda i compiti loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura BdT

- individuazione e censimento dei terreni incolti/abbandonati (e relative unità immobiliari), sia di proprietà comunale, sia di proprietà privata presenti sul territorio comunale
- avvio del processo di valorizzazione dei beni censiti, con l'elaborazione di un piano di valorizzazione e la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di progetti da parte dei giovani in età 18-40 anni
- selezione dei progetti di valorizzazione presentati, sulla base dei quali assegnare in concessione i beni

Progetto SIBaTer

Territori target



L'azione di Progetto ha come **territori target**

- ***Aree urbane/Sistemi urbani*** che siano «poli di servizio» per i Comuni di minori dimensioni, rurali, montani o “interni” del territorio
- ***Sistemi territoriali/aggregazioni intercomunali***

Partendo da tali territori, **SIBaTer intende raggiungere tutti i Comuni dell'hinterland e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini e le imprese delle Regioni meridionali.

Progetto SIBaTer

Un'opportunità per i territori



La Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno che con il supporto di SIBaTer

- rafforzano la propria capacità amministrativa in tema di censimento e la conoscenza del proprio patrimonio di terre
- rafforzano la propria capacità amministrativa di gestione di filiere amministrative complesse che richiedono il coinvolgimento dei soggetti privati e competenze per la definizione di piani di valorizzazione e strategie di sviluppo locale, in un'ottica di sistema territoriale sovracomunale
- favoriscono l'incremento permanente delle competenze del proprio personale in materia di ricognizione, censimento e valorizzazione del patrimonio comunale e di gestione di filiere amministrative complesse, accedendo ad azioni di affiancamento e formazione *on the job*
- rafforzano il proprio ruolo di facilitazione ed animazione sul territorio, rispetto alla comunità locale di riferimento, per la generazione di proposte di recupero e valorizzazione dei «beni comuni»
- creano opportunità occupazionali e di reddito per i giovani, sostenendo (anche attraverso le misure di incentivazione disponibili) la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre, e del patrimonio pubblico in generale, da parte di giovani imprenditori

Progetto SIBaTer

Servizi di supporto



I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono

- attività *trasversali* rivolte a tutti i 2550 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno
 - informazione specialistica e attività di formazione
 - supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di *vademecum* operativi e *kit* di strumenti, atti e procedure

- attività *puntuali* da realizzare a beneficio di un *target* «diretto»
 - rilascio di risposte idonee ad integrare il quadro conoscitivo, sufficientemente circostanziato, sulla base di quesiti del beneficiario
 - rilascio di opinioni motivate a seguito di istruttoria documentata, occorrente per inquadrare e meglio definire i fabbisogni conoscitivi del richiedente
 - Affiancamento consulenziale finalizzato al completamento delle attività di censimento/regolarizzazione
 - affiancamento consulenziale per la redazione di schemi di provvedimento, di interesse generale e passibili di riproduzione diffusa, anche attraverso l'organizzazione di scambio di buone pratiche fra amministrazioni comunali
 - laboratori di approfondimento, a specifica richiesta o in quanto ritenuti occorrenti in un determinato contesto

Progetto SIBaTer

Vademecum operativi e KIT (I)



- ✓ ***Vademecum*** per favorire una migliore conoscenza delle terre pubbliche comunali (ricognizione, censimento, regolarizzazione), *giugno 2019*

Addendum

KIT «Strumenti, atti, procedure per ricognizione e censimento e connesse attività di programmazione/pianificazione su terre pubbliche comunali», *aprile 2020*

KIT «Strumenti e procedure per acquisizione terreni privati incolti, inutilizzati o abbandonati», *aprile 2020*

Progetto SIBaTer

Vademecum operativi e KIT (II)



- ✓ **Vademecum** Regole e procedure per assegnazione ai privati di terre comunali, *maggio 2020*

Addendum

«Le tipologie di contratti per affidamento ai privati di terre comunali», *giugno 2020*

- ✓ **Vademecum** Interventi territoriali dei PSR italiani 2014-2020 con destinatari i Comuni, *aprile 2020*
- ✓ **Vademecum** Gestione associata di funzioni e servizi comunali connessi alla valorizzazione delle terre - *Focus Catasto e SIT, luglio 2020*

Progetto SIBaTer

Modalità di adesione



Per aderire al Progetto SIBaTer ed attivare i servizi di affiancamento è possibile

- inviare una **manifestazione di interesse** all'indirizzo mail bancadellaterra@anci.it

oppure

- compilare il *form* «**Aderisci al Progetto**» disponibile su www.sibater.it

L'adesione a SIBaTer dovrà essere anche formalizzata in una **delibera di giunta (o di consiglio) comunale**

Per scaricare uno schema di delibera di adesione al Progetto SIBaTer [clicca qui](#)



SIBaTer

Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre

Piazza San Lorenzo in Lucina 26

00186 ROMA (RM)

bancadellaterra@anci.it

www.sibater.it