## COMUNE DI ………….

## AVVISO PUBBLICO

## per l’iscrizione volontaria di terreni privati

## nell’elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti

# **OGGETTO: Invito ai proprietari privati (o aventi diritto) all’iscrizione di terreni abbandonati e incolti nell’elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.**

PREMESSO che

1. con il Progetto "SIBaTer- Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre" ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani supporterà i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi originariamente attribuite dall'art. 3 del DL. N.91/2017 convertito con legge n.123/2017 istitutivo della "Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte";
2. le attività a cui si riferisce il punto 1 sono quelle di ricognizione e censimento di terre pubbliche (e relativi immobili/fabbricati rurali) in stato di abbandono ed avvio di un processo di recupero e valorizzazione degli stessi, con la pubblicazione di avvisi rivolti prioritariamente ai giovani per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso;
3. le attività di cui al precedente punto 2 vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani; ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici, alla protezione ambientale e alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
4. dati gli obiettivi di cui al punto 3., le attività di ricognizione e censimento riguardano anche terreni privati non utilizzati dai proprietari, che questi ultimi volontariamente mettano a disposizione per l'affidamento in gestione a terzi, nell'ambito più complessivo del piano di valorizzazione del territorio;
5. il Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, adottando come propri gli obiettivi di cui al punto 3, ha aderito al Progetto SIBaTer ed è dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti dal progetto, attraverso quali ANCI supporta i Comuni nelle attività di cui ai punti 2 e 4.

TENUTO CONTO che

* il Comune ha avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni e fabbricati rurali di proprietà comunale, attivando anche gli strumenti di georeferenziazione a ciò necessari;
* l’obiettivo è la formazione di un elenco pubblico -continuamente aggiornato- di terreni abbandonati e incolti, fabbricati e aziende agricole disponibili per il temporaneo affidamento -nel caso di beni comunali attraverso procedure di evidenza pubblica- a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
* oltre ai beni di proprietà del Comune, i beni inseriti nell’elenco di cui al punto precedente possono essere sia altri beni pubblici che beni privati;
* l’elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca comunale delle terre) include dunque anche terreni, fabbricati rurali e aziende agricole per i quali i proprietari privati o gli aventi diritto facciano domanda di inserimento e che i proprietari privati o gli aventi diritto dichiarino disponibili per il temporaneo affidamento in gestione a soggetti terzi che ne facciano richiesta;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**SI INFORMA**

Che i proprietari privati o titolari di altri diritti reali su terreni, fabbricati rurali o aziende agricole in stato di abbandono possono fornire la disponibilità all’iscrizione dei beni di cui siano titolari nell’elenco comunale in oggetto (Banca delle terre), per l’affidamento temporaneo in gestione a terzi;

Che, il Comune, anche per il tramite del Progetto SIBaTer, fornirà alle parti private l’assistenza giuridica necessaria per l’individuazione della forma contrattuale per l’affidamento temporaneo in gestione a terzi, anche organizzati in Cooperativa o in forme associative; tale forma contrattuale è liberamente scelta dalle parti private e, a titolo meramente esemplificativo, potrà essere:

* comodato d’uso,
* contratto di affitto agrario,
* concessione di usufrutto,
* nel caso di Cooperativa, partecipazione in qualità di socio, in base a quanto stabilito nello Statuto della cooperativa, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento,
* nel caso di associazione, partecipazione in qualità di associato in base a quanto stabilito nello Statuto dell’associazione, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento,
* *altre forme previste dal diritto privato*;

La domanda di iscrizione alla banca comunale delle terre si presenta tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di xxxxxxxxxx:

* via posta elettronica ordinaria all’indirizzo xxxxxx C.A. xxxxxxx
* via posta certificata all’indirizzo xxxxxxxxx ;
* con consegna a mano presso il Protocollo del Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

L’istanza dovrà contenere:

* Estremi catastali del/i terreno/i e/o fabbricato/i;
* Dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
* Periodo di disponibilità;
* Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d’uso o altri vincoli;
* Recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
* **Consenso a pubblicare nell’elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre) i dati contenuti nell’istanza,**
* **Eventuale** preferenza per un intervento dell’Amministrazione di carattere puramente facilitativo nell’incontro con un potenziale utilizzatore del terreno,
* Disponibilità alla cessione di diritto reale di godimento (es. usufrutto o forme sopra elencate), a favore del xxxxxxxxxxxxxxxxxxx oppure a favore di un operatore economico,
* **Eventuale** disponibilità anche alla dismissione della proprietà a favore del Comune di xxxxxxxxxxxxxxx oppure di un operatore economico.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l’ Ufficio Tecnico del Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nella persona di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data \_\_/\_\_/ 2021

Il Sindaco (o l’Assessore)

:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

Il Responsabile Unico del Procedimento

::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

**ALLEGATO A- MODELLO ISTANZA DI ISCRIZIONE**

Al Comune

C.A.

Ufficio……………………

Via………………………..

**Oggetto**: richiesta di iscrizione nell’elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale

Il/La sottoscritto/a……………………………………………………………………..

Nato/a a ……………………………………………………………………(Prov. ………..) il ……………………

Codice Fiscale ……………………………………………………………………………….

Residente a ……………………………………………………………(CAP…………………………. – Prov. )

Via……………………………………………………………………n. …………………………………….

*In caso di soggetto giuridico, specificare se legale rappresentante amministratore o altro:*

in qualità di ………………………………………………….. della ditta/società ………………………………….

Codice Fiscale /Partita IVA …………………………………………………………………………………………......

Con sede in ……………………………………………………………(CAP…………………………. – Prov. )

Via……………………………………………………………………n. …………………………………….

in qualità di:

* Proprietario;
* Comproprietario (in nome e per conto anche degli altri comproprietari);
* Titolare di altro diritto reale (specificare il titolo, ad es. usufruttuario, procuratore o altro)

dei terreni e/o dei fabbricati così identificati catastalmente:

* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;
* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;
* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;
* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;
* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;
* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;
* Foglio …………………………………………Mappale………………………………………;

VISTA

* la formazione da parte del Comune di un elenco pubblico di terreni abbandonati e incolti, disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta;

PRESO ATTO che

* l’elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle terre), include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;
* i beni elencati nel punto precedente possono essere sia beni pubblici che beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

**DICHARA**

la propria disponibilità all’iscrizione dei terreni e/o fabbricati rurali sopra identificati catastalmente, specificando quanto segue:

Periodo di disponibilità………………………………………………………………………

Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d’uso o altri vincoli……………………………………………………….

Consenso a pubblicare nell’elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre) i dati contenuti nell’istanza,

Eventuale preferenza per un intervento dell’Amministrazione di carattere puramente facilitativo nell’incontro con un potenziale utilizzatore del terreno………………………………………………..

Disponibilità alla dismissione (es. vendita) della proprietà……………………………………………..

Disponibilità alla cessione di altro diritto reale di godimento (es. usufrutto) a favore del Comune ………………………………………;

Disponibilità alla cessione di altro diritto reale di godimento (es. usufrutto) a favore di un operatore economico…………………………………….;

Recapiti

Telefono………………………………..Indirizzo e-mail …………………………………….

Ai tali fini, dichiara inoltre di dare consenso a pubblicare nell’elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nella presente istanza.

Luogo e data

…………………………………………

FIRMA

………………………………………………