



Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre

Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Luglio 2018 > Giugno 2022



IFEL
Fondazione ANCI



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Agenzia per la Coesione Territoriale

p4n **GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020**

Cos'è

«Banca delle terre abbandonate e incolte»



- Con l'art. 3 della Legge n. 123\2017 *“Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno”*, il Governo ha istituito la **«Banca delle terre abbandonate e incolte»**
- La BdT contiene **terreni abbandonati e/o incolti** e aree dismesse (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo), nonché le relative unità immobiliari e/o fabbricati rurali, **in stato di abbandono da lungo tempo e di proprietà comunale**
- **Destinatari** della misura BdT sono i **Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno** (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia)
- I Comuni realizzano il **censimento** dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base della presentazione di progetti di valorizzazione**
- **Misure di sostegno all'imprenditorialità, in particolare giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani assegnatari dei terreni potranno accedere sia agli incentivi dedicati al settore agricolo (ad es. risorse FEASR), sia ai finanziamenti di “Resto al Sud”, sia agli altri incentivi nazionali e regionali per i quali abbiano gli ulteriori requisiti richiesti dalla misura specifica.



Il Progetto SIBaTer prevede che l'**ANCI** fornisca ai **Comuni del Mezzogiorno** un «**Supporto istituzionale**» all'attuazione della Banca delle Terre



SIBaTer è **finanziato** dal programma complementare al **PON Governance e capacità istituzionale 2014-2020**, cofinanziato da fondi SIE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building* per la P.A.

I servizi di supporto prestati sono totalmente gratuiti e non comportano dunque alcun costo a carico del Comune che ne beneficia



Il Progetto SIBaTer è **gestito da ANCI**, con il **supporto** tecnico della sua Fondazione **IFEL** (Dipartimento Fondi europei e investimenti territoriali) e i suoi servizi sono completamente gratuiti per i Comuni beneficiari

Il supporto ai Comuni riguarda i compiti loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura BdT

- individuazione e censimento dei terreni incolti/abbandonati (e relative unità immobiliari), sia di proprietà comunale, sia di proprietà privata presenti sul territorio comunale
- avvio del processo di valorizzazione dei beni censiti, con l'elaborazione di un piano di valorizzazione e la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di progetti da parte dei giovani in età 18-40 anni
- selezione dei progetti di valorizzazione presentati, sulla base dei quali assegnare in concessione i beni

Progetto SIBaTer

Territori target



L'azione di Progetto ha come **territori target**

- ***Aree urbane/Sistemi urbani*** che siano «poli di servizio» per i Comuni di minori dimensioni, rurali, montani o “interni” del territorio
- ***Sistemi territoriali/aggregazioni intercomunali***

Partendo da tali territori, **SIBaTer intende raggiungere tutti i Comuni dell' *hinterland* e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini e le imprese delle Regioni meridionali.

La Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno che con il supporto di SIBaTer

- rafforzano la propria capacità amministrativa in tema di censimento e la conoscenza del proprio patrimonio di terre
- rafforzano la propria capacità amministrativa di gestione di filiere amministrative complesse che richiedono il coinvolgimento dei soggetti privati e competenze per la definizione di piani di valorizzazione e strategie di sviluppo locale, in un'ottica di sistema territoriale sovracomunale
- favoriscono l'incremento permanente delle competenze del proprio personale in materia di ricognizione, censimento e valorizzazione del patrimonio comunale e di gestione di filiere amministrative complesse, accedendo ad azioni di affiancamento e formazione *on the job*
- rafforzano il proprio ruolo di facilitazione ed animazione sul territorio, rispetto alla comunità locale di riferimento, per la generazione di proposte di recupero e valorizzazione dei «beni comuni»
- creano opportunità occupazionali e di reddito per i giovani, sostenendo (anche attraverso le misure di incentivazione disponibili) la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre, e del patrimonio pubblico in generale, da parte di giovani imprenditori

Progetto SIBaTer

Servizi di supporto



I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono

- attività *trasversali* rivolte a tutti i 2550 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno
 - informazione specialistica e attività di formazione
 - supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di *vademecum* operativi e *kit* di strumenti, atti e procedure
- attività *puntuali* da realizzare a beneficio di un *target* «diretto»
 - rilascio di risposte idonee ad integrare il quadro conoscitivo, sufficientemente circostanziato, sulla base di quesiti del beneficiario
 - rilascio di opinioni motivate a seguito di istruttoria documentata, occorrente per inquadrare e meglio definire i fabbisogni conoscitivi del richiedente
 - affiancamento consulenziale finalizzato al completamento delle attività di censimento/regolarizzazione
 - affiancamento consulenziale per la redazione di schemi di provvedimento, di interesse generale e passibili di riproduzione diffusa, anche attraverso l'organizzazione di scambio di buone pratiche fra amministrazioni comunali
 - laboratori di approfondimento, a specifica richiesta o in quanto ritenuti occorrenti in un determinato contesto

- ✓ ***Vademecum*** per favorire una migliore conoscenza delle terre pubbliche comunali (ricognizione, censimento, regolarizzazione), *giugno 2019*

Addendum

KIT «Strumenti, atti, procedure per ricognizione e censimento e connesse attività di programmazione/pianificazione su terre pubbliche comunali», *aprile 2020*

KIT «Strumenti e procedure per acquisizione terreni privati incolti, inutilizzati o abbandonati», *aprile 2020*

- ✓ **Vademecum** Regole e procedure per assegnazione ai privati di terre comunali, *maggio 2020*

Addendum

«Le tipologie di contratti per affidamento ai privati di terre comunali», *giugno 2020*

- ✓ **Vademecum** Interventi territoriali dei PSR italiani 2014-2020 con destinatari i Comuni, *aprile 2020*
- ✓ **Vademecum** Gestione associata di funzioni e servizi comunali connessi alla valorizzazione delle terre
- *Focus Catasto e SIT, luglio 2020*

Progetto SIBaTer

Modalità di adesione



Per aderire al Progetto SIBaTer ed attivare i servizi di affiancamento è possibile:

- ✓ inviare una **manifestazione di interesse** all'indirizzo mail bancadellaterra@anci.it

oppure

- ✓ compilare il *form* «**Aderisci al Progetto**» disponibile su www.sibater.it

L'adesione a SIBaTer dovrà essere anche formalizzata in una **delibera di giunta (o di consiglio) comunale**



Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre

**Piazza San Lorenzo in Lucina 26
00186 ROMA (RM)**

bancadellaterra@anci.it
www.sibater.it



IFEL
Fondazione ANCI



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Agenzia per la Coesione Territoriale

p4n **GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020**